

TOM I

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Roztoka, obręb Nowa Wieś Przywidzka,
gmina Przywidz, powiat gdański

Identyfikatory działek ewidencyjnych:
220405_2.0010.122, 220405_2.0010.128,
220405_2.0010.132, 220405_2.0010.230/8,
220405_2.0010.230/10

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: **ENERGA – OPERATOR S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodność z B/25/032095, P/25/029394, P/25/028934 z 23.04.2025

Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2026/08/00383/33MMD_442

Data uzgodnienia 24.08.2026 DT-18296

UMOWA: GJ10120/25

ZADANIE: OBI/33/2503968

WBS: B/25/032095

WP: P/25/028934, P/25/029394

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19

Sylwia
Taranowicz
CZ

Elektronicznie
podpisany przez
Sylwia Taranowicz
Data: 2026.08.24
11:06:37 +02'00'

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt techniczny
3. Załączniki projektu budowlanego

Tczew, 24.08.2026 r.

UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2026/08/00383/33MMD_442

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej

Jednostka projektowa:	EDS Energy Sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk
Temat projektu:	Budowa linii kablowej nn-0,4 kV do zasilania dz. 230/2-7, 230/9, 230/11-29, 131/1, 127/28 [budynek mieszkalny jednorodzinny] Roztoka, dz. 122, 128, 132, 230/8, 230/10 [obwód 0010 Nowa Wieś Przywidzka] gm. Przywidz DT-18296
Warunki/Wytyczne:	B/25/032095, P/25/029394, P/25/028934 z 23.04.2025
Nr zadania inwest.:	OBI/33/2503968
Numer ekspl.:	Proj. linia kablowa nn-0,4 kV (5642-05)
Załączniki:	1.Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2.Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator S.A. dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator S.A. pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Sylwia
Tarano
wicz

Elektronicznie
podpisany przez
Sylwia
Taranowicz
Data: 2026.08.24
11:04:09 +02'00'

Sprawę prowadzi: Sylwia Taranowicz, 58 778 80 78, sylwia.taranowicz@energa-operator.pl

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa linii kablowej nn-0,4 kV do zasilania dz. 230/2-7, 230/9, 230/11-29, 131/1, 127/28 [budynek mieszkalny jednorodzinny]

Roztoka, dz. 122, 128, 132, 230/8, 230/10 [obręb 0010 Nowa Wieś Przywidzka] gm. Przywidz

B/25/032095, P/25/029394, P/25/028934 z 23.04.2025 OBI/33/2503968

Prace PPN:

Czas wyłączenia:

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

T. 16.11.2025
Imię i Nazwisko

24.08.2025
Data

Inżynier
ds. Linii Elektroenergetycznych
Dariusz Kottowski

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Gdański**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator SA**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☒ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator SA**

Imię i nazwisko: **Dariusz Szreder**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Niepołomska**

Nr domu: **45A**

Nr lokalu: **38**

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-180**

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: **AE:PL-64783-54342-CHGVH-29**

E-mail (nieobowiązkowo): **biuro@edsenergy.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **507101532**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - **sieć: elektroenergetyczna obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV (liczba obiektów: 1)**

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **2026-08-22**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Przywidz**

Ulica: **Południowa**

Nr domu:

Miejscowość: **Roztoka**

Kod pocztowy: **83-047**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220405_2.0010.122**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Przywidz**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Roztoka**

Kod pocztowy: **83-047**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220405_2.0010.128**

Działka nr 3

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Przywidz**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Roztoka**

Kod pocztowy: **83-047**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220405_2.0010.230/8**

Działka nr 4

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Przywidz**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Roztoka**

Kod pocztowy: **83-047**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220405_2.0010.230/10**

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
 - Projekt

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.



Signed by /
Podpisano przez:

Dariusz Szreder

Date / Data: 2026-07-31 15:14

- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu do załączników osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
- ³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- ⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Pruszcz Gdański, dnia 12 sierpnia 2026r.

AB.6743.1153.2026.KAM

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 5aa w związku z art. 29 ust. 1 pkt 2 lit.a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2026.524 t.j. ze zm.)

Starosta Gdański

Zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla Energa Operator S.A ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika Dariusza Szredera, w sprawie zgłoszenia z dnia 31 lipca 2026r. (nr rejestru L.dz.40097.2026) dotyczącego robót budowlanych polegających na budowie sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym nie wyższym niż 15 kV, sieć kablowa 0,4 kV w miejscowości Roztoka na działkach nr 122,128,230/8,230/10 obręb ewidencyjny Nowa Wieś Przywidzka [0010], jednostka ewidencyjna Przywidz [220405_2].

Wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania z załącznikami- PZT_ZL_2026.07.31.pdf.

Z up. STAROSTY
Kamila Masternak
REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Dariusz Szreder;
2. a/a

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Gdański**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator SA**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☒ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator SA**

Imię i nazwisko: **Dariusz Szreder**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Niepołomska**

Nr domu: **45A**

Nr lokalu: **38**

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-180**

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: **AE:PL-64783-54342-CHGVH-29**

E-mail (nieobowiązkowo): **biuro@edsenergy.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **507101532**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - **sieć: elektroenergetyczna obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV (liczba obiektów: 1)**

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **2026-09-03**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Przywidz**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Roztoka**

Kod pocztowy: **83-047**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220405_2.0010.128**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Przywidz**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Roztoka**

Kod pocztowy: **83-047**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220405_2.0010.132**

Działka nr 3

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Przywidz**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Roztoka**

Kod pocztowy: **83-047**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220405_2.0010.230/8**

Działka nr 4

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Przywidz**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Roztoka**

Kod pocztowy: **83-047**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220405_2.0010.230/10**

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
 - Projekt
 - Decyzja celu publicznego

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.



Signed by /
Podpisano przez:

Dariusz Szreder

Date / Data: 2026-08-11 15:51

- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach. W przypadku inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach.
- ²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
- ³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- ⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Pruszcz Gdański, dnia 13 sierpnia 2026 r.

AB.6743.1197.2026.MCW

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 5aa w związku z art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2026.524 ze zm.)

Starosta Gdański

Zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla ENERGA OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez pełnomocnika Dariusza Szreder w sprawie zgłoszenia z dnia 12 sierpnia 2026r. (nr rejestru L.dz.42551.2026) dotyczącego budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV w miejscowości Roztoka gm. Przywidz. Inwestycja obejmuje działki nr 128, 132, 230/8 i 230/10 obręb ewidencyjny Nowa Wieś Przywidzka [0010], jednostka ewidencyjna Przywidz [220405_2].

Wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Załącznik :

Projekt zagospodarowania terenu z załącznikami - PZT_ZL_2026.08.12 (1 plik)

Z up. STAROSTY

Monika Kulig-Ćwiklińska
INSPEKTOR W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Dariusz Szreder, reprezentujący inwestora;
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim;
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m (GKiK-RUDP.6630.1.377.2026 z dnia 16.06.2026r.)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszcze Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Roztoka, obręb Nowa Wieś Przywidzka, gmina Przywidz, powiat gdański

Identyfikatory działek ewidencyjnych:
220405_2.0010.122, 220405_2.0010.128,
220405_2.0010.132, 220405_2.0010.230/8,
220405_2.0010.230/10

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: **ENERGA – OPERATOR S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

Gdańsk, 30 lipiec 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta	3
2. Uprawnienia budowlane	4
3. Część opisowa	7
3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	7
3.2 Stan Istniejący	7
3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu	7
3.4 Zestawienie powierzchni.....	8
3.5 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	8
3.6 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	8
3.7 Ochrona konserwatorska.....	8
3.8 Wpływ eksploatacji górniczej.....	8
3.9 Opinia Geotechniczna	9
3.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę	9
3.11 Obszar oddziaływania inwestycji	9
4. Część rysunkowa	10
4.1 Projekt zagospodarowania terenu	10

3. Część opisowa

3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV o długości 1094 m, w miejscowości Roztoka. Obszar inwestycji obejmuje działki nr 122, 128, 132, 230/8, 230/10, obręb Nowa Wieś Przywidzka, gmina Przywidz. Projektowane obiekty budowlane należą do kategorii XXVI – sieci elektroenergetyczne.

3.2 Stan Istniejący

W granicach opracowania znajduje się elektroenergetyczna stacja transformatorowa T-5642 Roztoka. Obszar objęty zakresem inwestycji znajduje się na terenie wiejskim. Na terenie objętym zakresem inwestycji zlokalizowana jest infrastruktura podziemna i naziemna (droga powiatowa, gminna i prywatna, elektroenergetyczna stacja transformatorowa 15 kV/0,4 kV, sieć napowietrzna i kablowa nn 0,4 kV, sieć wodociągowa oraz sieć telekomunikacyjna). Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń infrastruktury podziemnej, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.

3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Od istniejącej stacji transformatorowej T-5642 Roztoka wybudować linię kablową typu YAKXS 4x240 mm² SM do projektowanej rozdzielnicy kablowej nr Z3320153 typu KRSN-00/3R-NH2/F, z której należy wybudować linie kablowe typu YAKXS 4x240 mm² SM do projektowanych rozdzielnic kablowych nr Z3320154, Z3320155, Z3320156, Z3320157, Z3320158, Z3320159, Z3320160, Z3320161, Z3320162, Z3320163 typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F i KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F. Z projektowanej rozdzielnicy kablowej nr Z3320155 wybudować linię kablową typu YAKXS 4x35 mm² SE do projektowanej szafki pomiarowej nr Z3320164. Z projektowanej rozdzielnicy kablowej nr Z3320160 wybudować linię kablową typu YAKXS 4x120 mm² SE do projektowanej szafki pomiarowej Z3320168 typu P2-Rs/LZV/F poprzez projektowaną szafkę pomiarową Z3320167 typu P1-Rs/LZV/F. Z projektowanej rozdzielnicy kablowej nr Z3320159 wybudować linię kablową typu YAKXS 4x120 mm² SE do projektowanej szafki pomiarowej Z3320166 typu P2-Rs/LZV/F poprzez projektowaną szafkę pomiarową Z3320165 typu P1-Rs/LZV/F. Całość prac wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.

Kable układać zgodnie z normą N-SEP-E-004 w wykopie otwartym na głębokości minimum 0,7 m na warstwie piasku o grubości 10 cm. Pod jezdnią drogi powiatowej (dz. nr 122) kabel wbudować metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym w rurze osłonowej typu SRS 160 na głębokości min. 1,25 m od nawierzchni. Pod jezdnią drogi gminnej i prywatnej (dz. nr 128, 230/8, 230/10) kabel wbudować metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym w rurze osłonowej typu SRS 160 i SRS 110 na głębokości min. 1,0 m od nawierzchni. Pod rowami melioracyjnymi (dz. nr 122) kabel wbudować metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym w rurze osłonowej typu SRS 160 na głębokości min. 0,5 m od dna rowu. Przy zbliżeniu do zadrzewienia (dz. nr 122, 128) kabel wbudować metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym w rurze osłonowej typu SRS 160 na głębokości min. 1,5 m. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia terenu prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności, a projektowane linie kablowe zabezpieczać rurą osłonową typu SRS 160, DVK 160 i SRS 110. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości nie mniejszej niż

15 cm, następnie przykryć folią ostrzegawczą koloru niebieskiego wykonaną z tworzywa sztucznego o grubości minimum 0,5 mm i szerokości 30 cm i zasypać wykop gruntem rodzimym, ubijając go warstwami.

Złącza kablowo-pomiarowe posadzić na działce nr 132, 230/8, 230/10 przy granicy z działkami przylegającymi z możliwością dostępu do wyposażenia od strony drogi.

3.4 Zestawienie powierzchni

Projektowana sieć jako obiekt liniowy nie wymaga sporządzenia zestawienia powierzchni.

3.5 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Nie występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.6 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Lokalizacja projektowanych urządzeń nie wymaga ingerencji w zieleń wysoką. Projektowane obiekty budowlane nie wpłyną na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Planowana inwestycja jest zgodna z art. 73 ust. 2 oraz z art. 75-76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Inwestycja zostanie wykonana w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych i możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W trakcie prac budowlanych uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Realizacja inwestycji nie spowoduje uszkodzenia zieleni wysokiej i systemu korzeniowego drzew.

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000 oraz innymi formami ochrony wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 10.04.2004 o ochronie przyrody. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko. Brak jest oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

3.7 Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest objęty formami ochrony zabytków, nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i nie leży w strefie ochrony archeologicznej.

3.8 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty planowaną inwestycją znajduje się poza obszarami eksploatacji górniczej.

3.9 Opinia Geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych rozpoznano warunki gruntowe jako proste. Kategorię geotechniczną określa się jako pierwszą. Projekt obejmuje posadowienie niewielkiego obiektu budowlanego, jakim jest elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi.

3.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Projektowana sieć jako obiekt liniowy nie wymaga sporządzenia warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.

3.11 Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e, art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 roku, poz. 524 z późniejszymi zmianami), obszar oddziaływania projektowanych w niniejszym opracowaniu obiektów mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane, to jest na działkach nr 122, 128, 132, 230/8, 230/10 w miejscowości Roztoka, obręb Nowa Wieś Przywidzka, gmina Przywidz.

Obszar oddziaływania obiektu został określony na podstawie następujących przepisów prawa:

- Art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1376 z późniejszymi zmianami).
- § 314 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- § 1 i § 2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.
- § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Arkusz 2 (2)
Objekt: Rozłoko
Sektory: 6, 218, 23, 21, 4, 3, 6, 218, 23, 21, 4, 1, 6, 218, 23, 21, 4, 4, 6, 218, 23, 21, 4, 2
ID: GKIK-PODGIK.6640.1890.2026
Układ odniesienia poziomy: PL - ETRF 2000 (sreifa 6)
Układ odniesienia wysokościowy: PL - ETRF 2007 - NH
W zakresie aktualizacji: mapa aktualna na dzień 12.03.2026r.
Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie.
Pliki kod programu TurboMap v.10.1 oraz aktualizacji w zakresie opracowania.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Uwaga:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem
występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.
----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

GEO-PROFESSIONAL

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Paweł Brzozowski

83-110 Tczew ul. Jagiellońska 55

tel. 507 417 461 e-mail: geo-professional@o2.pl

Pruszcz Gdański, dnia 12.03.2026r.

Dokument
Podpisany przez
Paweł Brzozowski
Data: 2026.04.30
15:33:12 CEST

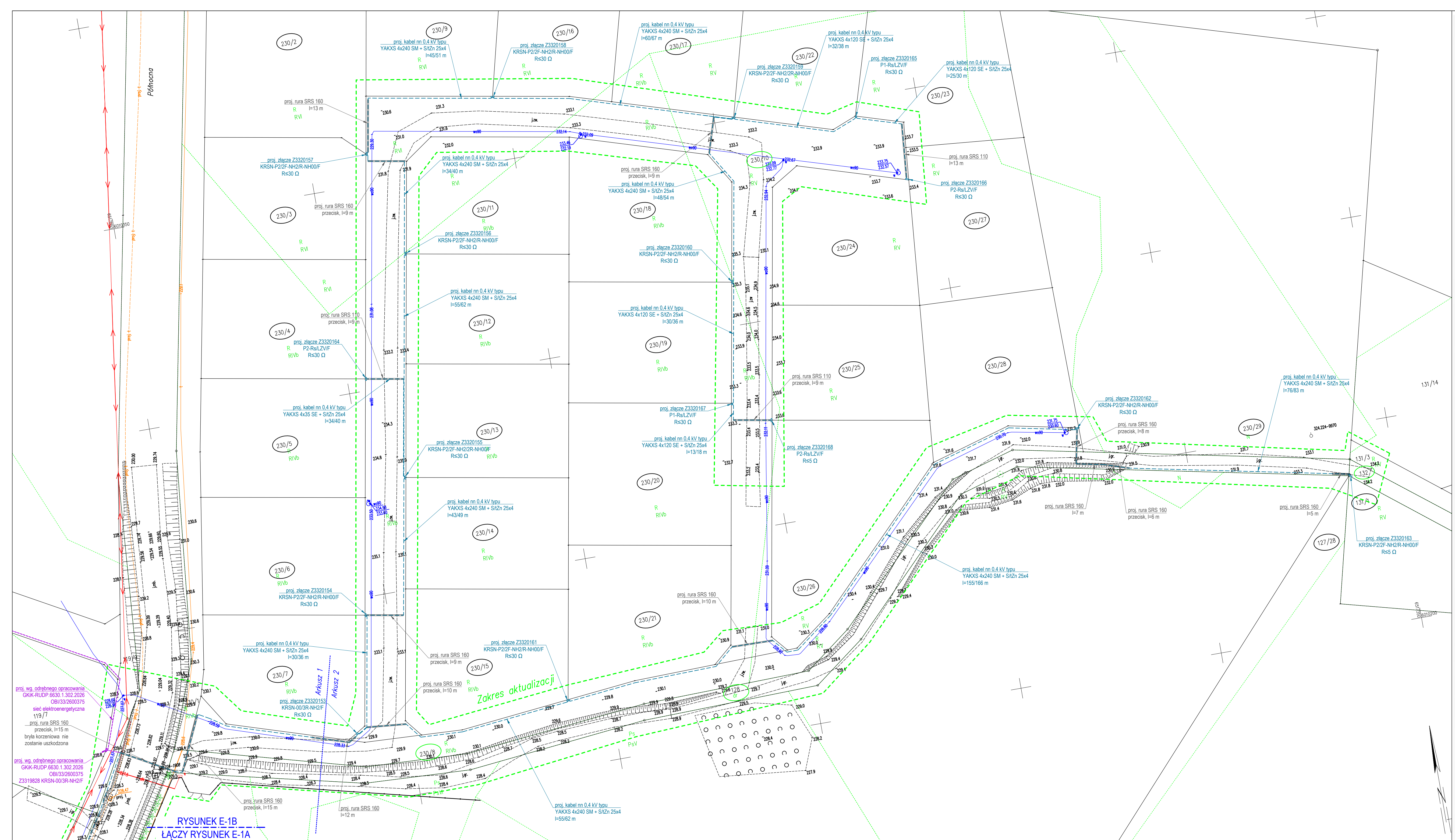
OŚWIADCZENIE
Wykazuję, że dokument został opracowany w oparciu o podane przez siebie dane i informacje, które są prawdziwe i wiarygodne. Nie ponoszę odpowiedzialności za ewentualne błędy, które mogłyby wynikać z niepełnych lub nieaktualnych danych. Oświadczam, że nie mam żadnych interesów, które mogłyby wpłynąć na obiektywność mojego opracowania.

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII
MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO
CELÓW PROJEKTOWYCH
mgr inż. Dariusz Szreder
mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
ograniczenia w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych
POMIAR I PROJEKTOWANIE

LEGENDA:
--- proj. kabel nn 0,4 kV
--- proj. złącze kablowo-pomiarowe
--- nr działek objętych inwestycją
--- nr działki przyłączonej

Zodanie	GJ10120/25, OB/33/2503968
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Adres	Gmina Przywidz (220405_2), obręb Nowa Wieś Przywidzka (0010), działki nr 122, 128, 132, 230/8, 230/10
Objekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV
Projektant	mgr inż. Dariusz Szreder specjalność: instalacja POM/0281/PWBE/19
ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; E: biuro@eedenergy.pl	Data: 30.07.2026 Skala: 1:500
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Wzrost	E-1B

Wzrostowo pomiarowe
Pomiar geodezyjny
Jednostka ewidencyjna 220405_2, przywidz
Obręb 0001, Nowa Wieś Przywidzka
Działki 230/10



proj. wg. odrębnego opracowania
GKIK-RUDP.6630.1.302.2026
OB/33/2600375
sieć elektroenergetyczna
119/7
proj. nura SRS 160
przecisk, l=15 m
bryła korzeniowa nie
zostanie uszkodzona

proj. wg. odrębnego opracowania
GKIK-RUDP.6630.1.302.2026
OB/33/2600375
Z3319828 KRSN-003R-NH2/F

RYSUNEK E-1B
ŁĄCZY RYSUNEK E-1A

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Roztoka, obręb Nowa Wieś Przywidzka,
gmina Przywidz, powiat gdański
Identyfikatory działek ewidencyjnych:
220405_2.0010.122, 220405_2.0010.128, 220405_2.0010.132,
220405_2.0010.230/8, 220405_2.0010.230/10

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

UMOWA: GJ10120/25

ZADANIE: OBI/33/2503968

WBS: B/25/032095

WP: P/25/028934, P/25/029394

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

Gdańsk, 30 lipiec 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. Temat	3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	3
3. Oświadczenie projektanta	4
4. Uprawnienia budowlane	5
5. Podstawa opracowania	5
6. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA PZT	5
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	5
8. Uzgodnienia branżowe	5
9. Decyzje administracyjne.....	5
10.MPZP/decyzja lokalizacyjna	5
11.Stan Istniejący	5
12.Rozbiórki.....	5
13.Linia SN	5
14.Stacja transformatorowa SN/nn	5
15.Linia nn	5
16.Oświetlenie uliczne.....	6
17.Przylączy SN	6
18.Przylączy nn (kابلowe/napowietrzne).....	6
19.Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	7
20.Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	7
21.Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	7
22.Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	7
23.Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn SN	7
24.Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	7
25.Obliczenia techniczne	8
26.Opinia geotechniczna	13
27.Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	13
28.Kolizje/skrzyżowania	13
29.Ingerencja w zieleni wysoką.....	14
30.Ochrona konserwatorska	14
31.Opis projektu zagospodarowania terenu.....	14
32.Obszar oddziaływania inwestycji.....	14
33.Uwagi.....	15
34.Zestawienie montażowe	16
35.Projekt zagospodarowania terenu	18
36.Schemat jednokreskowy nn 0,4 kV	19
37.Schemat stacji T-5642.....	20
38.Zdjęcia	21

1. Temat

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV w miejscowości Roztoka, obręb Nowa Wieś Przywidzka, gmina Przywidz.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych ze stacji transformatorowej **T-5642 Roztoka**

Wymiana pojedynczego słupa SN:	----		
Linia napowietrzna SN:	----		
Rozłącznik napowietrzny SN:	----		
Linia kablowa SN:	----		
Mufy kablowe:	----		
Głowice kablowe:	AK4 35-150		10 szt.
	AK4 95-300		22 szt.
Ograniczniki przepięć:	----		
Złącza kablowe SN:	----		
Stacja transformatorowa SN/nn :	----		
Transformator:	160 kVA		1 szt.
Wymiana pojedynczego słupa nn:	----		
Linia napowietrzna nn:	----		
Przylącze napowietrzne:	----		
Szafka pomiarowa:	----		
Przylącze kablowe:	----		
Szafka pomiarowa:	P1-Rs/LZV/F		2 szt.
	P2-Rs/LZV/F		3 szt.
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x35 SE	obw. 05	35/40 m
	YAKXS 4x120 SE	obw. 05	100/122 m
	YAKXS 4x240 SM	obw. 05	960/1050 m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-00/3R-NH2/F		1 szt.
	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F		8 szt.
	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F		2 szt.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	----		
Przecisk:	φ 110		18 m
	φ 160		127 m
Przewiert:	----		

Wyszczególnienie przyłączanych odbiorców:

Warunki przyłączenia	P/25/029394	P/25/028934
Nr działki	230/25	230/27
Moc przyłączeniowa	12,5 kW	16,5 kW
Zabezpieczenie główne	ETIMAT T 3p 25 A	ETIMAT T 3p 32 A

**Oświadczenie projektanta / ~~projektanta sprawdzającego~~
o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami**

Ja niżej podpisany **Dariusz Szreder**

zam. **ul. Niepołomicka 45A/38, 80-180 Gdańsk**

posiadający(ca) uprawnienia budowlane nr **POM/0281/PWBE/19**

wydane przez **Pomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa**

oświadczam, iż dla zamierzenia budowlanego:

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

zlokalizowanego w **m. Rostoka**, przy ul. ~~-----~~, gm. **Przywidz**,

na działkach o nr ewid. **122, 128, 132, 230/8, 230/10**, którego inwestorem jest

ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

projekt techniczny sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi ww. zamierzenia budowlanego.

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

30.07.2026 r.

Data i podpis projektanta / ~~projektanta sprawdzającego~~

4. Uprawnienia budowlane

Patrz pkt 2 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU.

5. Podstawa opracowania

Patrz pkt 1.1 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

6. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Patrz pkt 1.2 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

Patrz pkt 1.3 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

8. Uzgodnienia branżowe

Patrz pkt 1.4 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

9. Decyzje administracyjne

Patrz pkt 1.5 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

10. MPZP/decyzja lokalizacyjna

Patrz pkt 1.6 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

11. Stan Istniejący

Patrz pkt 3.2 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU.

12. Rozbiórki

NIE DOTYCZY

13. Linia SN

NIE DOTYCZY

14. Stacja transformatorowa SN/nn

Na stacji transformatorowej nr T-5642 Roztoka wymienić istniejący transformator o mocy 100 kVA na jednostkę o mocy 160 kVA. W rozdzielnicy stacji transformatorowej T-5642 wymienić wkładki bezpiecznikowe w rozłączniku głównym na WT-3 gTr 160 kVA, jako zabezpieczenie obwodu 05 zamontować wkładki bezpiecznikowe typu WT-2 gG 160 A, natomiast pole nr 06 wyposażać w rezerwowy rozłącznik bezpiecznikowy typu NSL-E3 NH-2 400 A.

15. Linia nn

Od istniejącej stacji transformatorowej T-5642 Roztoka wybudować linię kablową typu YAKXS 4x240 mm² SM do projektowanej rozdzielnicy kablowej nr Z3320153 typu KRSN-00/3R-NH2/F, z której należy wybudować linie kablowe typu YAKXS 4x240 mm² SM do projektowanych rozdzielnic kablowych nr Z3320154, Z3320155, Z3320156, Z3320157, Z3320158, Z3320159, Z3320160, Z3320161, Z3320162, Z3320163 typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F i KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F. Z projektowanej rozdzielnicy kablowej nr Z3320155 wybudować linię kablową typu YAKXS 4x35 mm² SE do projektowanej szafki pomiarowej nr Z3320164. Z projektowanej rozdzielnicy kablowej nr Z3320160 wybudować linię kablową typu YAKXS 4x120 mm² SE do projektowanej szafki pomiarowej Z3320168 typu P2-Rs/LZV/F poprzez projektowaną szafkę pomiarową Z3320167 typu P1-Rs/LZV/F. Z

projektowanej rozdzielnicy kablowej nr Z3320159 wybudować linię kablową typu YAKXS 4x120 mm² SE do projektowanej szafki pomiarowej Z3320166 typu P2-Rs/LZV/F poprzez projektowaną szafkę pomiarową Z3320165 typu P1-Rs/LZV/F. Całość prac wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1 oraz schematem jednokreskowym nn 0,4 kV - rys. E-2.

Kable układać zgodnie z normą N-SEP-E-004 w wykopie otwartym na głębokości minimum 0,7 m na warstwie piasku o grubości 10 cm. Pod jezdnią drogi powiatowej (dz. nr 122) kabel wbudować metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym w rurze osłonowej typu SRS 160 na głębokości min. 1,25 m od nawierzchni. Pod jezdnią drogi gminnej i prywatnej (dz. nr 128, 230/8, 230/10) kabel wbudować metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym w rurze osłonowej typu SRS 160 i SRS 110 na głębokości min. 1,0 m od nawierzchni. Pod rowami melioracyjnymi (dz. nr 122) kabel wbudować metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym w rurze osłonowej typu SRS 160 na głębokości min. 0,5 m od dna rowu. Przy zbliżeniu do zadrzewienia (dz. nr 122, 128) kabel wbudować metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym w rurze osłonowej typu SRS 160 na głębokości min. 1,5 m. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia terenu prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności, a projektowane linie kablowe zabezpieczać rurą osłonową typu SRS 160, DVK 160 i SRS 110. Łącznie z kablami układać bednarkę stalową ocynkowaną typu S/tZn 25x4. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości nie mniejszej niż 15 cm, następnie przykryć folią ostrzegawczą koloru niebieskiego wykonaną z tworzywa sztucznego o grubości minimum 0,5 mm i szerokości 30 cm i zasypać wykop gruntem rodzimym, ubijając go warstwami. Kable w wykopie układać linią falistą i na całej długości oznakować za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych. Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć wkładami uszczelniającymi typu QSR. Przed wnikaniem wilgoci w złączach kablowych kable zabezpieczyć za pomocą palczatek termokurczliwych typu AK4.

Złącza kablowo-pomiarowe posadowić na działce nr 132, 230/8, 230/10 przy granicy z działkami przyłączanymi z możliwością dostępu do wyposażenia od strony drogi. Zastosować złącza zgodne ze standardami Energa – Operator S.A. Drzwi szafek powinny posiadać możliwość plombowania oraz być wyposażone w zamknięcie typu Master – KEY z wykorzystaniem wkładek patentowych. Obudowa szafki powinna posiadać znak CE oraz stopień ochrony minimum IP44.

Szyny PEN w projektowanych złączach uziemić. Wartość rezystancji nie powinna przekraczać 30 Ω. Dla ostatniego projektowanego złącza wartość rezystancji nie powinna przekraczać 5 Ω. Uziomy poziome wykonać za pomocą bednarki stalowej ocynkowanej ogniowo o przekroju 25x4. Uziomy pionowe wykonać z prętów stalowych ocynkowanych o średnicy 16 mm. W razie konieczności uziom rozbudować o uziom pionowy.

16. Oświetlenie uliczne

NIE DOTYCZY

17. Przyłącza SN

NIE DOTYCZY

18. Przyłącze nn (kablowe/napowietrzne)

NIE DOTYCZY

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

NIE DOTYCZY

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

NIE DOTYCZY

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

NIE DOTYCZY

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

NIE DOTYCZY

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn SN

NIE DOTYCZY

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona podstawowa od porażeń zapewniona jest przez izolację podstawową urządzeń elektrycznych oraz poprzez umieszczenie urządzeń poza zasięgiem.

Ochronę przed porażeniem przy uszkodzeniu w sieci zapewniono poprzez samoczynne wyłączanie zasilania – sieć wykonać w układzie TN-C, w którym przewód ochronno-neutralny (PEN) spełnia funkcję przewodu neutralnego i przewodu ochronnego. Samoczynne wyłączanie zasilania w czasie $t_w \leq 5$ s zapewnione zostało poprzez odpowiednio dobrane wkładki bezpiecznikowe.

25. Obliczenia techniczne

25.1 Dane techniczne

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| • Stacja transformatorowa SN/nn: | T-5642 Roztoka |
| • Moc istniejącego transformatora: | 100 kVA |
| • Moc projektowanego transformatora: | 160 kVA |
| • Moc przyłączeniowa P _P : | 2x12,5 kW |

25.2 Dobór transformatora

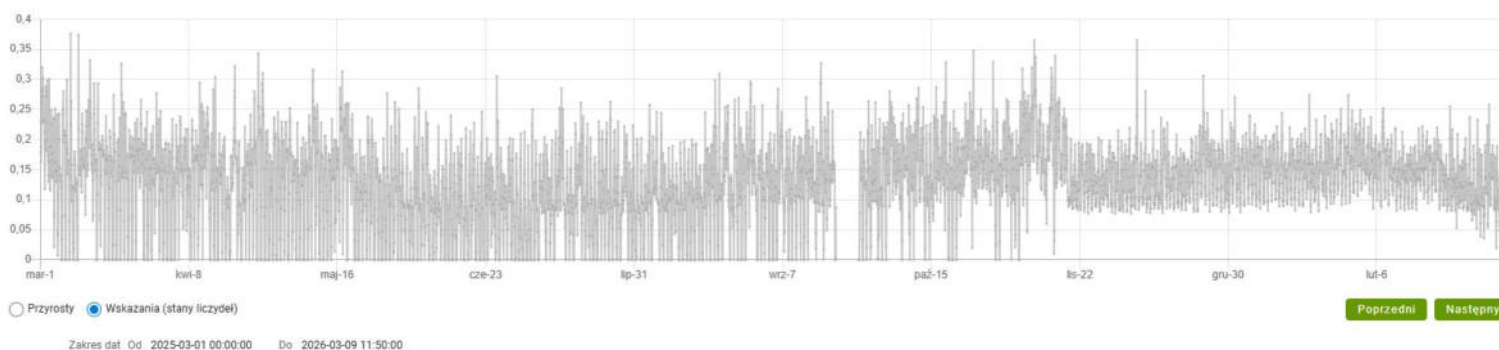
W stacji transformatorowej T-5642 Roztoka zainstalowany jest transformator o mocy **100 kVA**. Maksymalna moc czynna pobierana przez wszystkich odbiorców na danej stacji wg. danych otrzymanych z ENERGA-OPERATOR S.A. ustalonych za pomocą pomiarów wynosi **38 kW**.

Zgodnie z tablicą 1. zawartą w normie N SEP-E-002 moc **38 kW** odpowiada 6 odbiorcom pobierającym moc o wartości 12,5 kW ze współczynnikiem jednoczesności równym 0,547.

Obciążenie transformatora po dołączeniu nowych odbiorców będzie wynosić:

$$S = \frac{P}{\cos\varphi} = \frac{(n \cdot P_i + n \cdot P_p + n \cdot P_{obi_2600375}) \cdot k_j}{\cos\varphi} = \frac{(6 \cdot 12,5 + 27 \cdot 12,5 + 16,5 + 12 \cdot 12,5 + 7) \cdot 0,16}{0,93} = 100,8 \text{ kVA}$$

Obciążenie transformatora po przyłączeniu nowych odbiorców wyniesie **101%** mocy zainstalowanego transformatora, w związku z tym należy wymienić istniejący transformator na jednostkę o mocy **160 kVA**.



25.1 Obliczenia rezystancji uziemienia stacji transformatorowej T-5642

Rezystancja uziemienia ochronnego stacji transformatorowej powinna wynosić:

$$R_S \leq \frac{2 \cdot U_{Tp}}{I_E}$$

gdzie:

U_{Tp} – największe dopuszczalne napięcie dotykowe rażeniowe dla czasu trwania zwarcia równego 3 s wynosi 92 V,

I_E – prąd ziemno-zwarciovowy skompensowany (GPZ Kielcino) – 40 A.

$$R_S \leq 4,60 \Omega$$

25.2 Dobór zabezpieczenia obwodu nr 05 w stacji transformatorowej

- Prąd szczytowy obwodu I_B oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{(n \cdot P_p + n \cdot P_p) \cdot k_j}{\sqrt{3} \cdot \cos \varphi \cdot U_n} = \frac{(12 \cdot 12,5 + 7 + 27 \cdot 12,5 + 16,5) \cdot 0,172}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 136,6 \text{ A}$$

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – proj. złącze Z3320153

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 160 kVA				0,0162	0,0478
YAKXS 4×240	398	0,1563	0,0800	0,1244	0,0637
				Suma R	Suma X
				0,1406	0,1115

Z _z	U _n	Typ wkładki	I _{bn}	I _a (dla t _z =5s)	I _k "min
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
0,179	230	2 gG	160	854	1218
Warunek I_a < I_k"min					
Skuteczne					

W rozdzielnicy na stacji transformatorowej, jako zabezpieczenie obwodu zasilającego nr 05 zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-2 gG 160 A**.

25.3 Dobór zabezpieczenia obwodu nr 05 w proj. złącze Z3320153 kier. Z3320154

- Prąd szczytowy obwodu I_B oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{(n \cdot P_p) \cdot k_j}{\sqrt{3} \cdot \cos \varphi \cdot U_n} = \frac{(21 \cdot 12,5 + 16,5) \cdot 0,260}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 112,6 \text{ A}$$

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej - proj. złącze Z3320160

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 160 kVA				0,0162	0,0478
YAKXS 4×240	757	0,1563	0,0800	0,2366	0,1211
				Suma R	Suma X
				0,2528	0,1689

Z _z	U _n	Typ wkładki	I _{bn}	I _a (dla t _z =5s)	I _k "min
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
0,304	230	2 gF	125	350	719
Warunek I_a < I_k"min					
Skuteczne					

W proj. złączu Z3320153, jako zabezpieczenie obwodu zasilającego nr 05, w kierunku proj. Z3320154, zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-2 gF 125 A**.

25.4 Dobór zabezpieczenia obwodu nr 05 w proj. złączu Z3320153 kier. Z3320161

- Prąd szczytowy obwodu I_B oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{(n \cdot P_p) \cdot k_j}{\sqrt{3} \cdot \cos \varphi \cdot U_n} = \frac{(6 \cdot 12,5) \cdot 0,547}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 63,7 \text{ A}$$

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej - proj. złącze Z3320163

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 160 kVA				0,0162	0,0478
YAKXS 4×240	709	0,1563	0,0800	0,2216	0,1134
				Suma R	Suma X
				0,2378	0,1612

Z _z	U _n	Typ wkładki	I _{bn}	I _a (dla t _z =5s)	I _k "min
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
0,287	230	2 gG	100	595	761
Warunek I_a < I_k"min					
Skuteczne					

W proj. złączu Z3320153, jako zabezpieczenie obwodu zasilającego nr 05, w kierunku proj. Z3320161, zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-2 gG 100 A**.

25.5 Dobór zabezpieczenia obwodu nr 05 w proj. złączu Z3320160 kier. Z3320167

- Prąd szczytowy obwodu I_B oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{(n \cdot P_p) \cdot k_j}{\sqrt{3} \cdot \cos \varphi \cdot U_n} = \frac{(3 \cdot 12,5) \cdot 0,747}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 43,5 \text{ A}$$

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej - proj. złącze Z3320168

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 160 kVA				0,0162	0,0478
YAKXS 4×240	757	0,1563	0,0800	0,2366	0,1211
YAKXS 4×120	54	0,3163	0,0800	0,0342	0,0086
				Suma R	Suma X
				0,2869	0,1775

Z _z	U _n	Typ wkładki	I _{bn}	I _a (dla t _z =5s)	I _k ^{min}
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
0,337	230	2 gF	80	200	648
Warunek I_a < I_k^{min}					
Skuteczne					

W proj. złącza Z3320160, jako zabezpieczenie obwodu zasilającego nr 05, w kierunku proj. Z3320167, zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-2 gF 80 A**.

25.6 Sprawdzenie selektywności zabezpieczeń

$$\frac{160 \text{ gG}}{100 \text{ gG}} = 1,6 \geq 1,6 \quad \frac{160 \text{ gG}}{125 \text{ gF}} = 1,28 \geq 1,0 \quad \frac{125 \text{ gF}}{80 \text{ gF}} = 1,6 \geq 1,6 \quad \frac{125 \text{ gF}}{40 \text{ gG}} = 3,125 \geq 2,5$$

Selektywność zabezpieczeń zachowana.

25.7 Dobór przekroju kabli

Typ i przekrój przewodu	Zabezpieczenie rozpatrywanego elementu sieci		Obciążenie szczytowe		Obciążalność długotrwała przewodu - I _z	Najmniejszy prąd wywołujący zadziałanie członu przeciążeniowego - I ₂
	Typ	Prąd znamionowy - I _n	Moc szczytowa - P _s	Prąd obciążenia - I _b		
[-]	[-]	[A]	[kW]	[A]	[A]	[A]
YAKXS 4×35	2 gF	80	22	34	111	128
YAKXS 4x120	2 gF	80	28	43	219	128
YAKXS 4×240	2 gG	160	87,9	126	321	256

Warunek 1	Warunek 2	Warunek 3
$I_n \geq I_b$	$I_z \geq I_n$	$1,45 * I_z \geq I_2$
TAK	TAK	TAK

25.8 Obliczenia spadku napięcia

- koniec obwodu 05 - projektowane złącze Z3320163

Odcinek obwodu	Element obwodu	Ilość odbiorów	P _i	k	P _s	Q _s	I _{obc}	L	R	X	ΔU
		[szt]	[kW]	[-]	[kW]	[V]	[A]	[m]	[Ω]	[Ω]	[%]
T-5642 – Z3319828	YAKXS 4×240	41	511	0,172	87,9	34,7	136,4	312	0,0390	0,0250	2,68
Z3319828 - proj. Z3320153	YAKXS 4×240	28	354	0,223	78,9	31,2	122,5	86	0,0108	0,0069	0,66
proj. Z3320153 - proj. Z3320161	YAKXS 4×240	6	75	0,547	41,0	16,2	63,7	62	0,0078	0,0050	0,25
proj. Z3320161 - proj. Z3320162	YAKXS 4×240	4	50	0,660	33,0	13,0	51,2	166	0,0208	0,0133	0,54
proj. Z3320162 - proj. Z3320163	YAKXS 4×240	2	25	0,880	22,0	8,7	34,1	83	0,0104	0,0066	0,18
SUMA:											4,31%

ΔU _{dop} =10 %
ΔU ≤ ΔU _{dop}
TAK

- projektowane złącze Z3320166

Odcinek obwodu	Element obwodu	Ilość odbiorów	P _i	k	P _s	Q _s	I _{obc}	L	R	X	ΔU
		[szt]	[kW]	[-]	[kW]	[V]	[A]	[m]	[Ω]	[Ω]	[%]
T-5642 – Z3319828	YAKXS 4×240	41	511	0,172	87,9	34,7	136,4	312	0,0390	0,0250	2,68
Z3319828 - proj. Z3320153	YAKXS 4×240	28	354	0,223	78,9	31,2	122,5	86	0,0108	0,0069	0,66
proj. Z3320153 - proj. Z3320154	YAKXS 4×240	22	279	0,260	72,5	28,7	112,6	36	0,0045	0,0029	0,26
proj. Z3320154 - proj. Z3320155	YAKXS 4×240	20	254	0,276	70,1	27,7	108,8	49	0,0061	0,0039	0,34
proj. Z3320155 - proj. Z3320156	YAKXS 4×240	16	204	0,310	63,2	25,0	98,1	62	0,0078	0,0050	0,38
proj. Z3320156 - proj. Z3320157	YAKXS 4×240	14	179	0,337	60,3	23,8	93,6	40	0,0050	0,0032	0,24
proj. Z3320157 - proj. Z3320158	YAKXS 4×240	12	154,0	0,367	56,5	22,3	87,7	51	0,0064	0,0041	0,28
proj. Z3320158 - proj. Z3320159	YAKXS 4×240	10	129,0	0,408	52,6	20,8	81,7	67	0,0084	0,0054	0,35
proj. Z3320159 - proj. Z3320165	YAKXS 4×120	3	41,5	0,747	31,0	12,3	48,1	38	0,0096	0,0030	0,21
proj. Z3320165 - proj. Z3320166	YAKXS 4×120	2	29,0	0,880	25,5	10,1	39,6	30	0,0076	0,0024	0,14
SUMA:											5,53%

ΔU _{dop} =10 %
ΔU ≤ ΔU _{dop}
TAK

- koniec obwodu 05 - projektowane złącze Z3320168

Odcinek obwodu	Element obwodu	Ilość odbiorów	P _i	k	P _s	Q _s	I _{obc}	L	R	X	ΔU
		[szt]	[kW]	[-]	[kW]	[V]	[A]	[m]	[Ω]	[Ω]	[%]
T-5642 – Z3319828	YAKXS 4×240	41	511	0,172	87,9	34,7	136,4	312	0,0390	0,0250	2,68
Z3319828 - proj. Z3320153	YAKXS 4×240	28	354	0,223	78,9	31,2	122,5	86	0,0108	0,0069	0,66
proj. Z3320153 - proj. Z3320154	YAKXS 4×240	22	279	0,260	72,5	28,7	112,6	36	0,0045	0,0029	0,26
proj. Z3320154 - proj. Z3320155	YAKXS 4×240	20	254	0,276	70,1	27,7	108,8	49	0,0061	0,0039	0,34
proj. Z3320155 - proj. Z3320156	YAKXS 4×240	16	204	0,310	63,2	25,0	98,1	62	0,0078	0,0050	0,38
proj. Z3320156 - proj. Z3320157	YAKXS 4×240	14	179	0,337	60,3	23,8	93,6	40	0,0050	0,0032	0,24
proj. Z3320157 - proj. Z3320158	YAKXS 4×240	12	154,0	0,367	56,5	22,3	87,7	51	0,0064	0,0041	0,28
proj. Z3320158 - proj. Z3320159	YAKXS 4×240	10	129,0	0,408	52,6	20,8	81,7	67	0,0084	0,0054	0,35
proj. Z3320159 - proj. Z3320160	YAKXS 4×240	5	62,5	0,592	37,0	14,6	57,4	54	0,0068	0,0043	0,20
proj. Z3320160 - proj. Z3320167	YAKXS 4×120	3	37,5	0,747	28,0	11,1	43,5	36	0,0091	0,0029	0,18
proj. Z3320167 - proj. Z3320168	YAKXS 4×120	2	25,0	0,880	22,0	8,7	34,1	18	0,0046	0,0014	0,07
SUMA:											5,63%

ΔU _{dop} =10 %
ΔU ≤ ΔU _{dop}
TAK

26. Opinia geotechniczna

Patrz pkt 3.9 w tomie PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Zarządca Drogi	Nr działki	Element pasa drogowego	Nawierzchnia pasa drogowego	Rodzaj urządzenia	Wymiary			Powierzchnia urządzenia [m²]
					szerokość [m]	x	długość [m]	
Zarząd Powiatu Gdańskiego	122	jezdnia	masa bitumiczna	YAKXS 4x240 w rurze φ160	0,16	x	13,0	2,08
		pobocze	zieleń	YAKXS 4x240 w rurze φ160	0,16	x	49,0	7,84
		pobocze	zieleń	YAKXS 4x240	0,0525	x	237,0	12,4425
					Suma			22,3625

Zarządca Drogi	Nr działki	Element pasa drogowego	Nawierzchnia pasa drogowego	Rodzaj urządzenia	Wymiary			Powierzchnia urządzenia [m²]
					szerokość [m]	x	długość [m]	
Gmina Przywidz	128, 132	jezdnia	grunt	YAKXS 4x240 w rurze ϕ 160	0,16	x	8,0	1,28
		pobocze	zieleń	YAKXS 4x240 w rurze ϕ 160	0,16	x	15,0	2,4
		pobocze	zieleń	YAKXS 4x240	0,0525	x	57,0	2,9925
		pobocze	zieleń	KRSN-P2	0,8	x	0,25	0,2
					Suma			6,8725

28. Kolizje/skrzyżowania

W obszarze projektowanej sieci występują skrzyżowania z:

- jezdnią drogi powiatowej – dz. nr 122 - projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 160. Kabel układać metodą bez wykopową - przeciskiem mechanicznym.
- jezdnią drogi gminnej – dz. nr 128 - projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 160. Kabel układać metodą bez wykopową - przeciskiem mechanicznym.
- rowem melioracyjnym – dz. nr 122 - projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 160. Kabel układać metodą bez wykopową - przeciskiem mechanicznym.

- drzewami – dz. nr 122, 128 - projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 160. Kabel układać metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym.
- elektroenergetyczną linią kablową nn 0,4 kV – dz. nr 122 projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu DVK 160. Kabel układać w wykopie otwartym.
- siecią wodociągową – dz. nr 122, 230/8, 230/10 projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 160 i DVK 160. Kabel układać metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym lub w wykopie otwartym zgodnie z proj. zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- siecią telekomunikacyjną – dz. nr 122, 230/8, 230/10 projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 160 i DVK 160. Kabel układać metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym lub w wykopie otwartym zgodnie z proj. zagospodarowania terenu – rys. E-1.

29. Ingerencja w zieleni wysoką

NIE DOTYCZY

30. Ochrona konserwatorska

NIE DOTYCZY

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV w miejscowości Roztoka. Obszar inwestycji obejmuje działki nr 122, 128, 132, 230/8, 230/10 obręb Nowa Wieś Przywidzka, gmina Przywidz.

W obszarze objętym opracowaniem znajduje się elektroenergetyczna linia kablowa i napowietrzna SN 15 kV i nn 0,4 kV, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, droga powiatowa, gminna i prywatna. Lokalizacja urządzeń została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie górniczym, nie jest narażona na osuwanie się mas ziemnych i nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi. Lokalizacja projektowanych urządzeń nie wymaga ingerencji w zieleni wysoką.

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej. W projektowanej inwestycji nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.

Brak jest oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego. Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami i normami

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Patrz pkt 3.11 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU

33. Uwagi

- całość robót wykonać zgodnie z projektem, najnowszą wiedzą techniczną oraz z aktualnymi przepisami, normami,
- przed przystąpieniem do robót zgłosić z wymagany wyprzedzeniem odpowiednim instytucją, gestorom sieci zamiar rozpoczęcia robót budowlanych oraz podmiotowi przyłączanemu,
- w przypadku trudności z uzyskaniem wymaganych wartości rezystancji uziemienia uziomy należy rozbudować o uziomy pionowe,
- w trakcie robót wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z inwestorem i projektantem ewentualnych odstępstw od projektu oraz zmian powstałych podczas wykonywania prac,
- przy wykonywaniu prac objętych projektem zapewnić nadzór osób uprawnionych,
- po zakończeniu robót teren objęty pracami należy uporządkować.

34. Zestawienie montażowe

34.1 Zestawienie montażowe stacji transformatorowej T-5642 Roztoka

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Transformator 15,75 kV/0,42 kV 160 kVA	szt.	1
2.	Wkładka topikowa WT-3 gTr 160 kVA	szt.	3
3.	Rozłącznik NSL-E3 NH-2 400A Vklema	szt.	1
4.	Wkładka topikowa WT-2 gG 160 A	szt.	3

34.2 Zestawienie demontażowe stacji transformatorowej T-5642 Roztoka

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Transformator 15,75 kV/0,42 kV 100 kVA	szt.	1
2.	Wkładka topikowa WT-3 gTr 100 kVA	szt.	3

[illegible]

Projektowany kabel YAKXS 4×35 mm² SE 0,6 kV/1,0 kV, l=40 m
Projektowany kabel YAKXS 4×120 mm² SE 0,6 kV/1,0 kV, l=122 m
Projektowany kabel YAKXS 4×240 mm² SM 0,6 kV/1,0 kV, l=1050 m

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Arkusz 2 (2)
Objekt: Rozłoko
Sektory: 6, 218, 23, 21, 4, 3, 6, 218, 23, 21, 4, 1, 6, 218, 23, 21, 4, 4, 6, 218, 23, 21, 4, 2
ID: GKIK-P0004.6640.1890.2026
Układ odniesienia poziomy: PL - ETRF 2000 (sreifa 6)
Układ odniesienia wysokościowy: PL - ETRF 2007 - NH
W zakresie aktualizacji: mapa aktualna na dzień 12.03.2026r.
Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie.
Pliki kod programu TurboMap v.10.1 oraz aktualizacji w zakresie opracowania.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Uwaga:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem
występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.
----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

GEO-PROFESSIONAL

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Paweł Brzozowski

83-110 Tczew ul. Jagiellońska 55

tel. 507 417 461 e-mail: geo-professional@o2.pl

Pruszcz Gdański, dnia 12.03.2026r.

Dokument
Podpisany przez
Paweł Brzozowski
Data: 2026.04.30
15:33:12 CEST

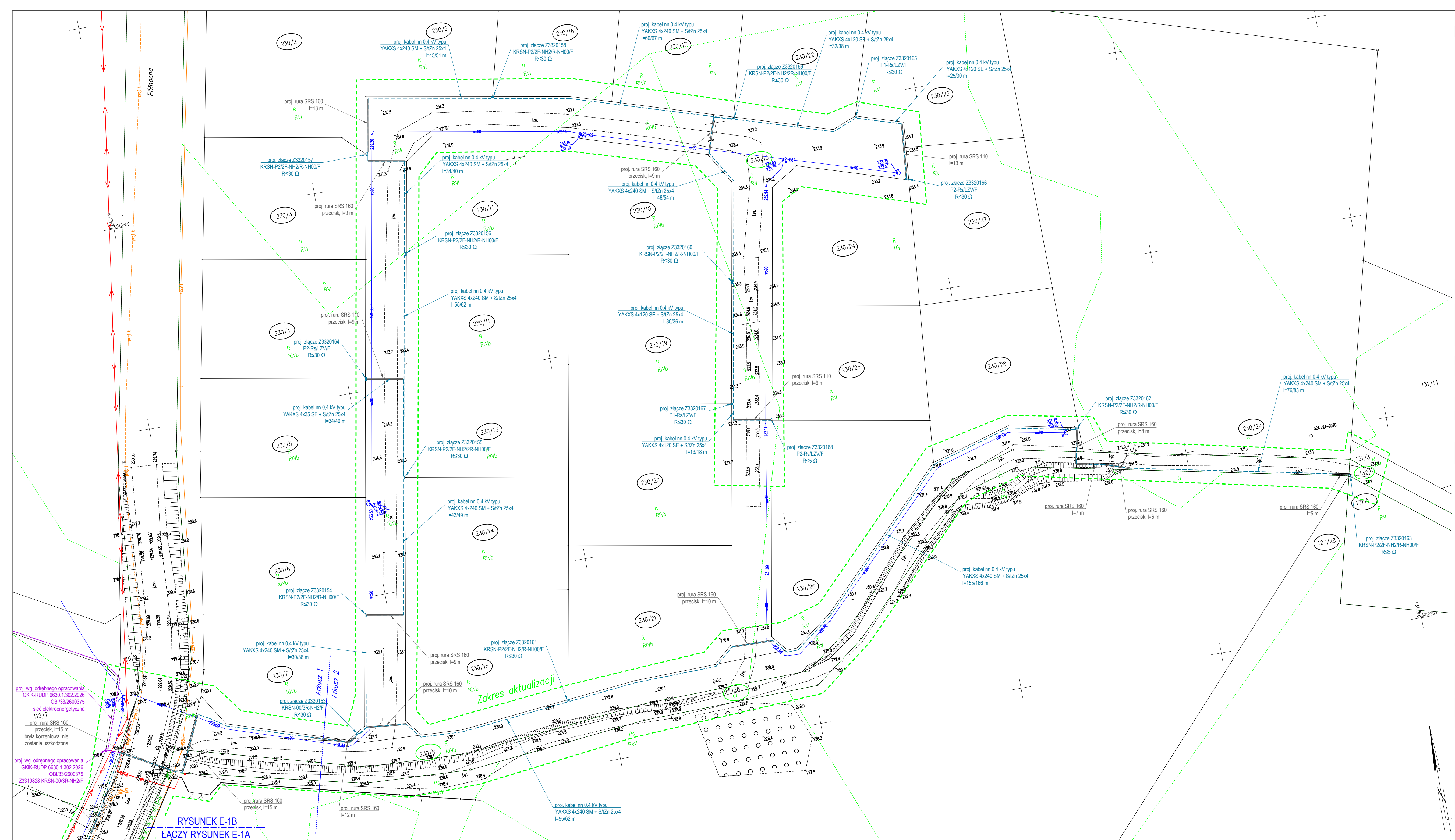
OŚWIADCZENIE
Wykazuję, że dokument został opracowany w oparciu o podane przez siebie dane i informacje, które są prawdziwe i wiarygodne. Nie ponoszę odpowiedzialności za ewentualne błędy w danych lub za skutki ich wykorzystania. Wszelkie zmiany w projekcie będące wynikiem aktualizacji, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, nie są objęte tym oświadczeniem.

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII
MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO
CELÓW PROJEKTOWYCH
mgr inż. Dariusz Szreder
mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
ograniczenia w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych
POMIAR/PWBE/19

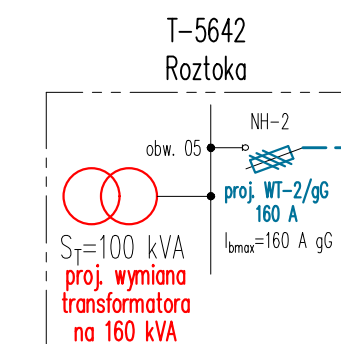
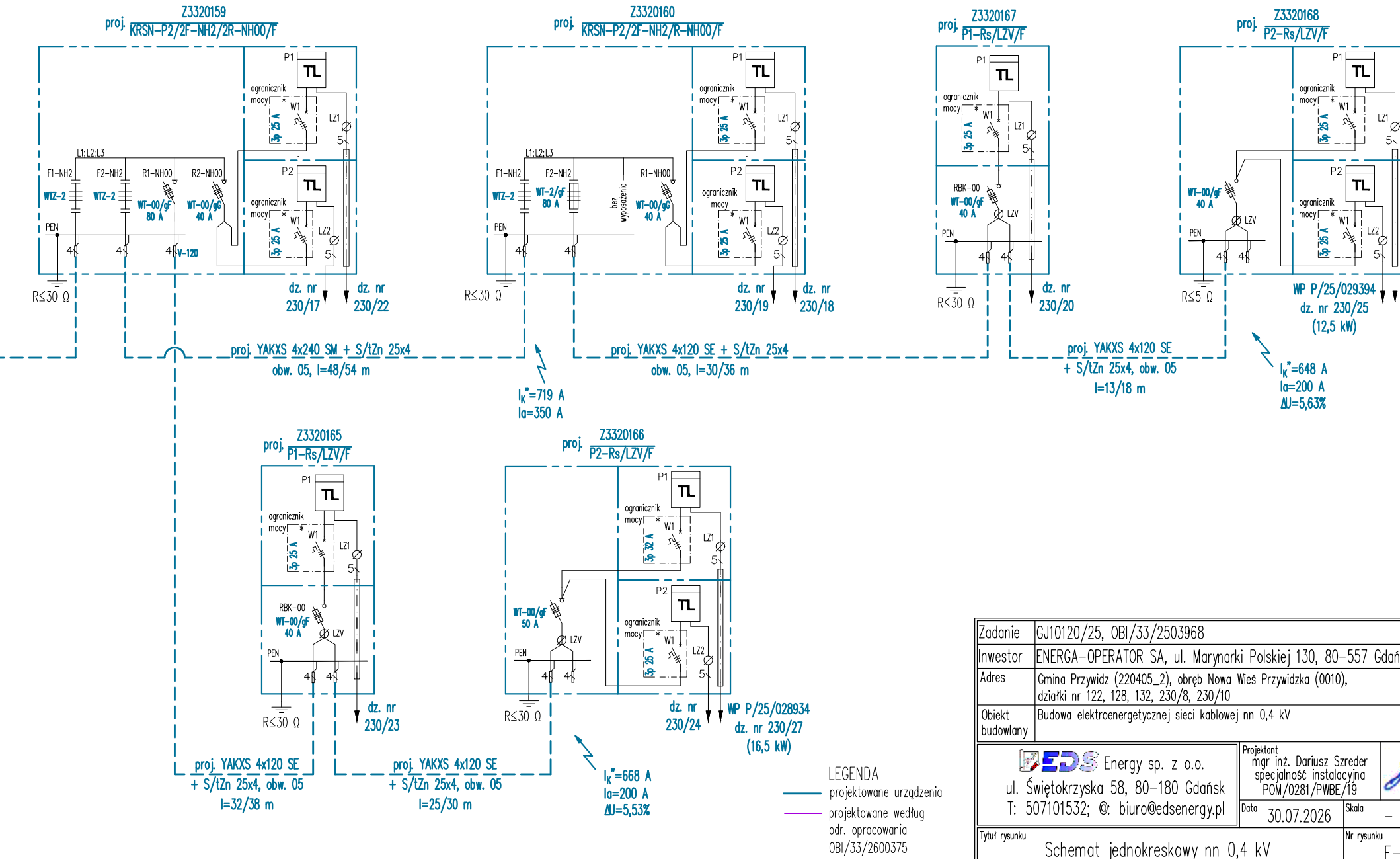
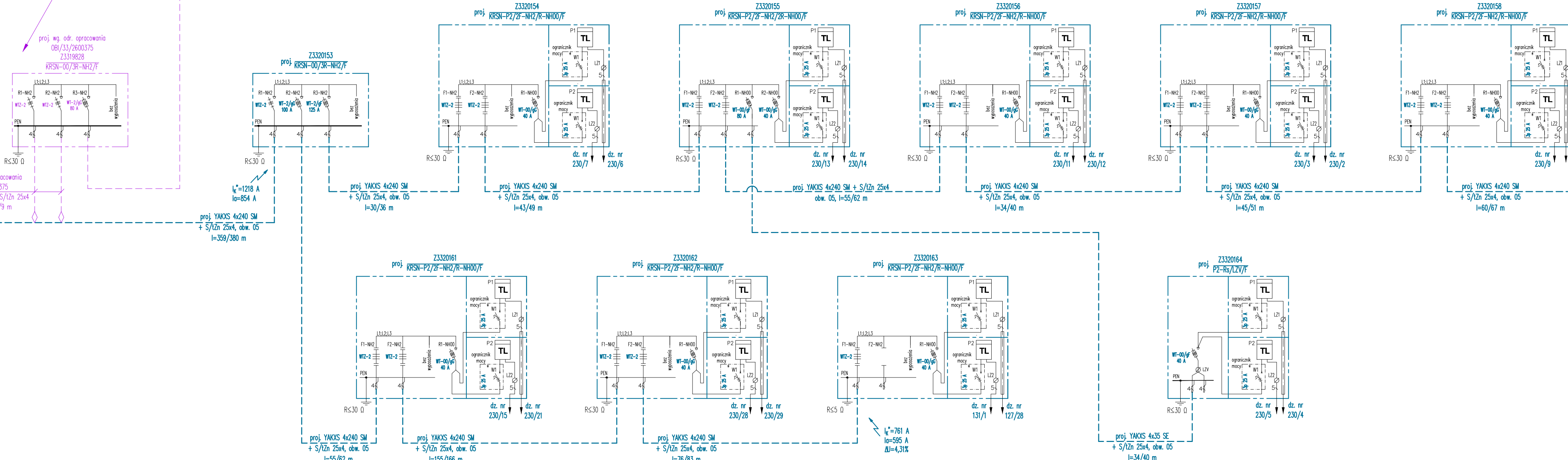
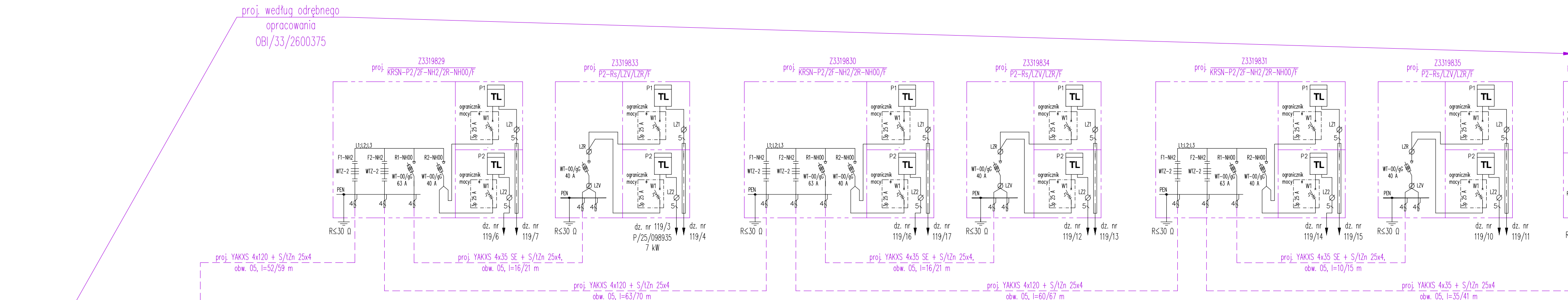
LEGENDA:
--- proj. kabel nn 0,4 kV
--- proj. złącze kablowo-pomiarowe
--- nr działek objętych inwestycją
--- nr działki przyłączonej

Zadanie	GU10120/25, OB/33/2503968
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Adres	Gmina Przywidz (220405_2), obręb Nowa Wieś Przywidzka (0010), działki nr 122, 128, 132, 230/8, 230/10
Objekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV
Projektant	mgr inż. Dariusz Szreder specjalność: instalacja POM/0281/PWBE/19
ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; E: biuro@eedenergy.pl	Data: 30.07.2026 Skala: 1:500
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Wzrost	E-1B

Wzrost: 170 cm
Data: 2026.04.30
Działka: 230/10
Obręb: 0010, Nowa Wieś Przywidzka



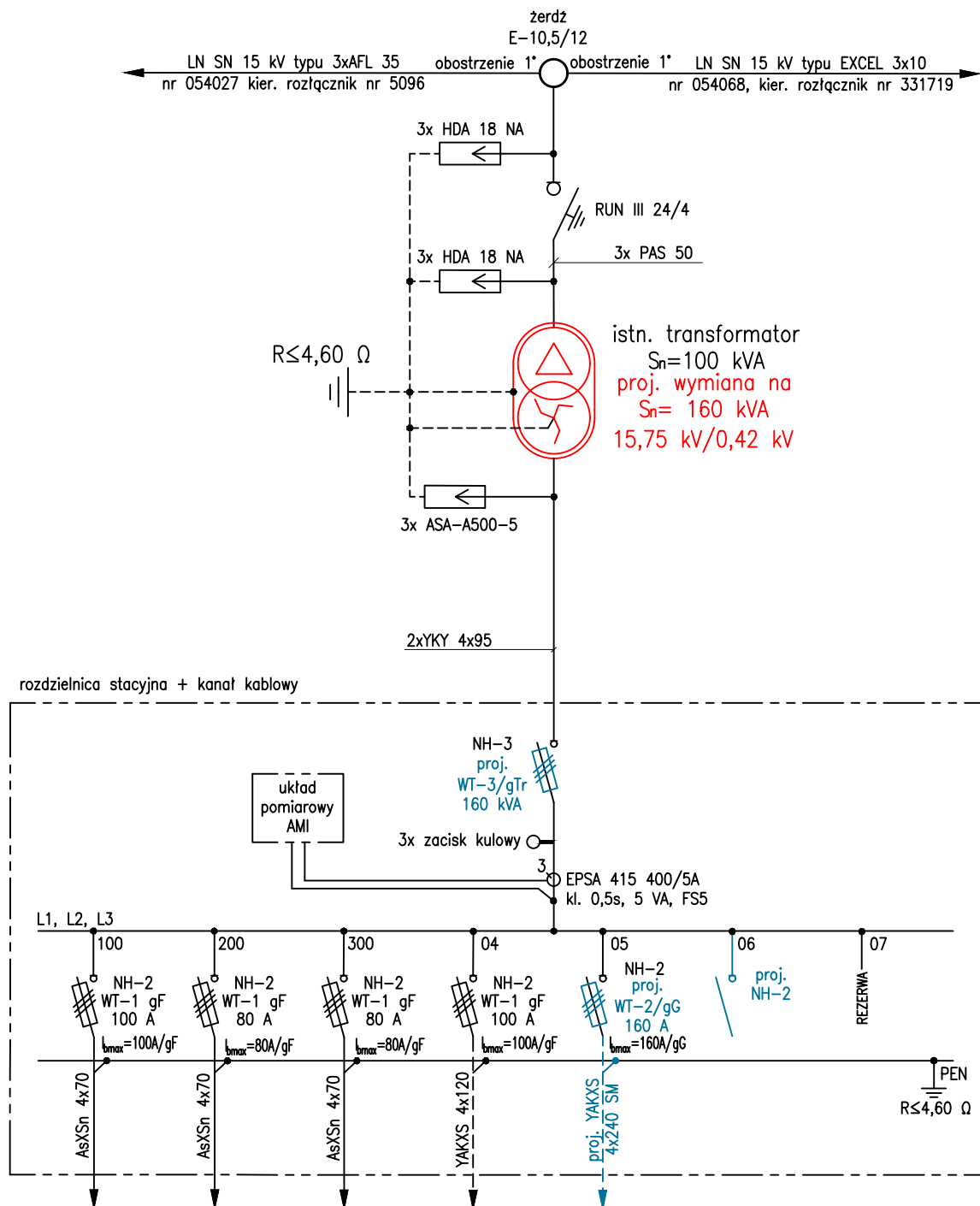
ci TN-C



Zadanie	GJ10120/25, OBI/33/2503968		
Investor	ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina Przymyś (220405_2), obręb Nowa Wieś Przymyśka (0010), działki nr 122, 128, 132, 230/8, 230/10		
Objekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV		
 ul. Świątekryzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergyp.l	Projektant	 mgr inż. Dariusz Średziel Specjalność Instalacyjna POM/0281/PWE/19	
	Data	30.07.2026	Skala
Tytuł rysunku		Nr rysunku	
Schemat jednokreskowy nn 0,4 kV		E-2	

SCHEMAT STACJI T-5642 Roztoka

TYP STS 20/250



NR OBWODU	100	200	300	04	05	06	07
KIERUNEK	słup 101/301	słup 201	słup 101/301	Z3314309	Z3320153	REZERWA	REZERWA

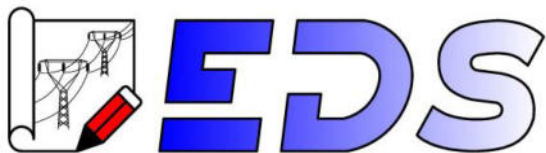
- Typ stacji STSa-20/250
 - Napięcie znamionowe sieci 15 kV/0,4 kV
 - System ochrony przed dotykiem pośrednim
 - po stronie SN 15 kV
 - po stronie nn 0,4 kV
- uziemienie ochronne
samoczynne wyłączenie
zasilania w układzie TN-C

Zadanie	GJ10120/25, OBI/33/2503968
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Adres	Gmina Przywidz (220405_2), obręb Nowa Wieś Przywidzka (0010), działki nr 122, 128, 132, 230/8, 230/10
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV
Projektant	mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PWBE/19
Data	30.07.2026
Skala	–
Tytuł rysunku	Schemat jednokreskowy stacji T-5642
Nr rysunku	E-3

38. Zdjęcia

Stacja T-5642





EDS Energy sp. z o.o.
ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk
T: 507 101 532, @:biuro@edsenergy.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Róztoka, obręb Nowa Wieś Przywidzka,
gmina Przywidz, powiat gdański

Identyfikatory działek ewidencyjnych:
220405_2.0010.122, 220405_2.0010.128,
220405_2.0010.132, 220405_2.0010.230/8,
220405_2.0010.230/10

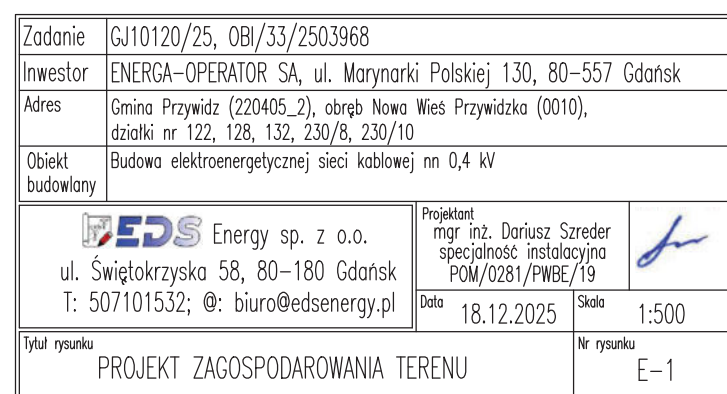
KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Gdańsk, 30 lipiec 2026 r.

S P I S T R E Ś C I

1. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia.....	3
1.1 Warunki budowy sieci i warunki przyłączenia.....	3
1.2 Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA PZT.....	11
1.3 Odpis protokołu z narady koordynacyjnej.....	12
1.4 Uzgodnienia	17
1.5 Decyzje administracyjne	20
1.6 MPZP, decyzja lokalizacyjna	23
2. Informacja BIOZ	29





Przywidz, dnia 03.02.2026 r.

UZGODNIENIE Nr: RG.DR.6853.2.23.2026.OK

Uzgadnia się:	Budowę elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV wraz ze złączem kablowo - pomiarowym na działkach nr 128, nr 132 w miejscowości Rostoka obręb 0010 Nowa Wieś Przywidzka gmina Przywidz wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia, z zastrzeżeniem, że zmiana trasy urządzenia obcego dokonana po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymaga zmiany załącznika w drodze uzgodnienia.
W liniach rozgraniczających / na terenie:	Działki nr 128, nr 132 w miejscowości Rostoka obręb 0010 Nowa Wieś Przywidzka gmina Przywidz
Inwestor:	Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Niniejsze uzgodnienie stanowi przyznanie prawa do dysponowania terenem działki oraz **stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem** pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu zagospodarowania terenu.
2. Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego / nieruchomości gminnej. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych, Inwestor zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym / nieruchomości gminnej do Urzędu Gminy Przywidz ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz, który ustali pozostałe warunki wykonawstwa i przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniego.
3. W/w wniosek należy złożyć w terminie nie krótszym niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
4. Do wniosku o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego / nieruchomości gminnej należy dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu.
5. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogi gminnej należy zatwierdzić w Urząd Gminy Przywidz ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz. Powyższy projekt należy zatwierdzić przed wystąpieniem z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej.
6. W przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami uzbrojenia podziemnego, Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej inwestycji.
7. Realizację i koszt budowy lub modernizację urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidację kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym ponosi Inwestor.
8. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
9. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich.

10. W wykopie otwartym zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt. 2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej celu uzyskania prawidłowego współczynnika podłoża w miejscu wykopu.
11. Przejścia pod drogą należy wykonać bez naruszania konstrukcji jezdni i utwardzonych poboczy.
12. Wszystkie wykopy w pasie drogowym należy zagęścić zgodnie z obowiązującą normą, a wyniki zagęszczenia na żądanie Zarządcy drogi dostarczyć do odbioru pasa drogowego.
13. Urobek ziemi podczas wykonywania prac należy odłożyć poza teren pasa drogowego.
14. Prace budowlane należy wykonywać w sposób zapewniający przejezdnosć drogi gminnej oraz ograniczający uciążliwość dla osób trzecich (w szczególności minimalizacja wszelkiego rodzaju zablożenia dróg).
15. Teren po wykonanych robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego.
16. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia gminy o zakończeniu robót i gotowości komisijnego odbioru zajmowanego terenu.
17. Inwestor zobowiązany jest do przedłożenia gminie dokumentacji powykonawczej.
18. Zajmowany teren zostanie uznany za odebrany po podpisaniu przez przedstawiciela Urzędu Gminy Przywidz protokołu odbioru końcowego.
19. Utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadacza.
20. **Nawierzchnię drogi gruntowej należy przywrócić do stanu pierwotnego z użyciem dowiezionej, utwardzonej mieszanki o odpowiednim uziarnieniu.**
21. W przypadku zmiany załącznika graficznego do niniejszego rozstrzygnięcia należy wystąpić do tut. Organu o ponowne uzgodnienie projektu.
22. **Niniejsze zezwolenie traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.**

Urząd Gminy w Przywidzu
Referat Gospodarki Komunalnej
83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7

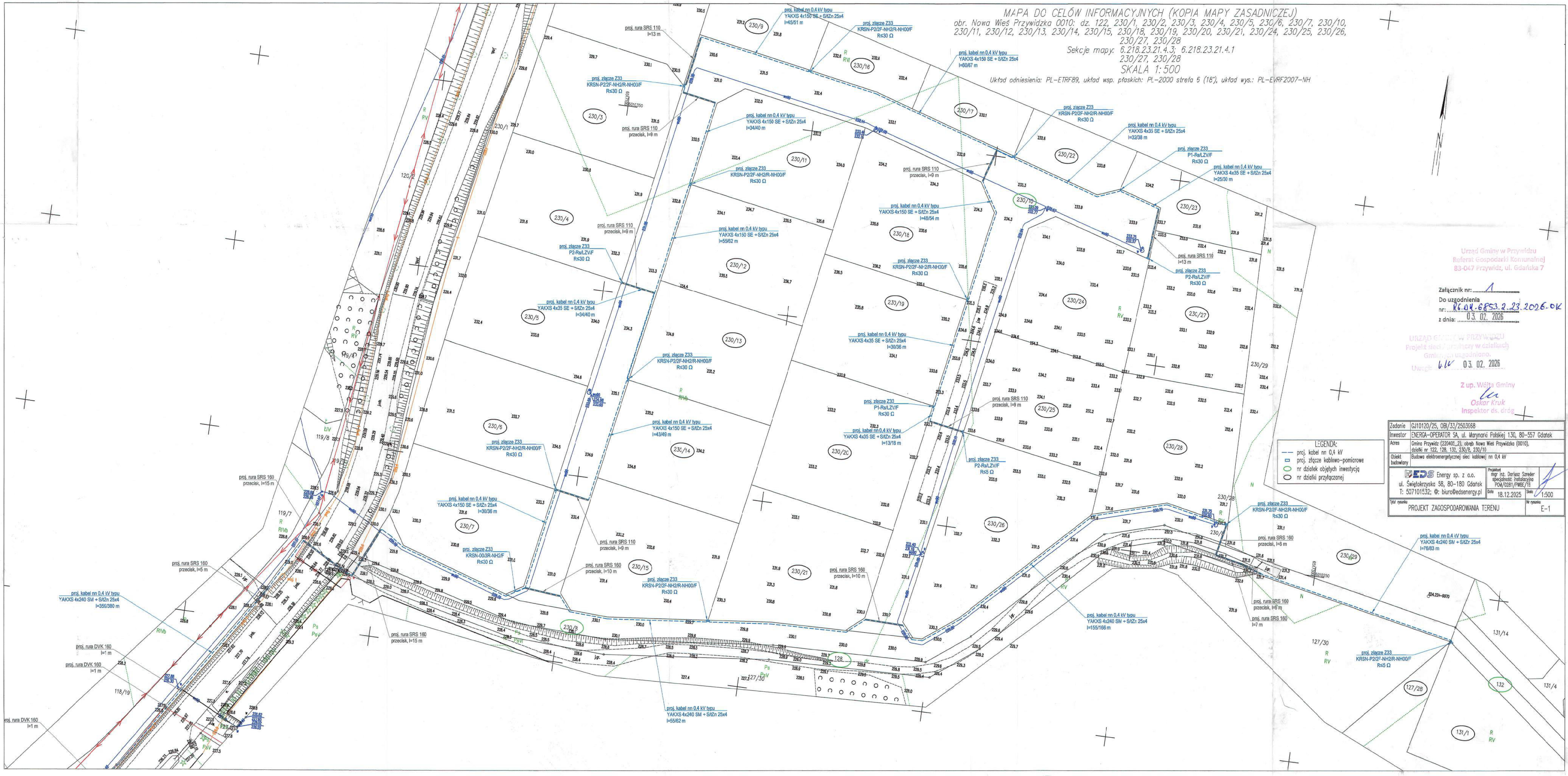
Z up. Wójta Gminy Przywidz


Maciej Klecha
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej

Otrzymują:

- Pełnomocnik: EDS Energy Sp. z o.o., Dariusz Szreder, ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk
- a/a

MAPA DO CELÓW FUNKCYJNYCH (KOPIA MAPY ZASADNICZEJ)
obr. Nowa Wieś Przywidzka 0010: dz. 122, 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/10,
230/11, 230/12, 230/13, 230/14, 230/15, 230/18, 230/19, 230/20, 230/21, 230/24, 230/25, 230/26,
230/27, 230/28
Sekcje mapy: 6.218.23.21.4.3; 6.218.23.21.4.1
230/27, 230/28
SKALA 1:500
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Urząd Gminy w Przywidzu
Referat Gospodarki Komunalnej
83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7

Załącznik nr: 1
Do uzgodnienia
nr: 6.04.6853.2.23.2026-OK
z dnia: 03.02.2026

URZĄD GMINY W PRZYWIDZU
Projekt sieci kablowej w działkach
Gminy w Przywidzu
Uwaga: 6.04.6853.2.23.2026-OK 03.02.2026

Z up. Wójta Gminy
Oskar Kruk
Inspektor ds. dróg

- LEGENDA:
- proj. kabel nn 0.4 kV
 - proj. złącze kablowo-pomiarowe
 - nr działki objętej inwestycją
 - nr działki przylegającej

Zadanie	G110120/25, OBI/33/2503668
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarska Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Adres	Gmina Przywidz (220405_2), obręb Nowa Wieś Przywidzka (0010), działki nr 122, 128, 132, 230/6, 230/10
Opis	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0.4 kV
Projektant	EDS Energy sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl
Projektant	mgr inż. Doruż Sroder specjalność: instalacyjna POM/0281/PWE/16
Data	18.12.2025
Skala	1:500
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nr rysunku	E-1

Pruszcz Gdański, dnia 20 stycznia 2026 r.

IN-RUD.6853.1.6.2026.MKC

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), Zarząd Powiatu Gdańskiego po rozpatrzeniu wniosku:

ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

I. Zezwala na lokalizację

projektowanej elektroenergetycznej sieci kablowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2200G Rostoka – Jodłowno (ul. Północna, dz. nr 122 obr. Nowa Wieś Przywidzka) w miejscowości Rostoka, gmina Przywidz **z uwagami:**

- inwestycję należy wykonać metodą bez naruszania konstrukcji drogi,
- w związku z przebudową drogi inwestycję należy wykonać metodą bez naruszania konstrukcji drogi oraz zabrania się wjazdu pojazdami na chodnik zarówno podczas budowy jak i podczas eksploatacji oraz ustawiania sprzętu mechanicznego,
- w przypadku naruszenia konstrukcji chodnika oraz jezdni w pasie drogowym ww. dróg Inwestor przejmie gwarancję od wykonawcy na odcinek, w którym zostaną wykonane prace,
- przejście pod drogą powiatową wykonać w całości metodą przewiertu w rurze osłonowej, bez naruszania konstrukcji drogi na głębokości minimum 1,25 m od nawierzchni,
- inwestycję przechodzącą pod istniejącymi i projektowanymi zjazdami oraz drogami prostopadłymi należy poprowadzić przewiertem w rurach osłonowych,
- odległość od krawędzi jezdni winna równać się głębokości posadowienia – min. 1,25 m (dopuszcza się bliższą odległość tylko i wyłącznie pod warunkiem przejścia metodą przewiertu),
- po zakończeniu prac należy odtworzyć tereny zielone/pobocze,
- po zakończeniu prac należy odbudować rowy/skarpy zgodnie ze sztuką inżynierską,
- po zakończeniu inwestycji pas drogowy należy pozostawić w stanie niepogorszonym,
- Inwestor zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad technicznych w/w odcinka drogi, powstałych w ciągu 36 miesięcy od daty odbioru w wyniku niniejszej inwestycji.

Lokalizacja elektroenergetycznej sieci kablowej wskazana jest na mapie w skali 1:500 opieczątowanej przez Wydział Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim i stanowiącej graficzną część niniejszej Decyzji.

II. Uzgodnia parametry techniczne

1. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur).
2. Dopuszcza się wykonanie wykopów w pasie drogowym.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

Wydział Infrastruktury

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. (0-58) 773 12 12, 58 683 49 99 fax (0-58) 683 48 99
e-mail sekretariat@powiat-gdanski.pl, www.powiat-gdanski.pl



3. Wszystkie wykopy w pasie drogowym, należy zagęścić zgodnie z normą, a wyniki zagęszczeń dostarczyć do odbioru pasa drogowego.
4. Po zakończeniu robót, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wskaźników zagęszczenia warstw gruntu wykonanego w miejscu wykopu; badania muszą być wykonane zgodnie z normą BN-72/8931-12 i spełniać warunki określone w normie BN-72/8932-01.
5. Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych **przed przystąpieniem do wykonawstwa Inwestor powinien wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym** do Wydział Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, tel. 773-12-21, który ustali pozostałe warunki wykonawstwa i przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniego oraz naliczy stosowne opłaty za zajęcie pasa drogowego.
6. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót należy zatwierdzić w Starostwie Powiatowym Wydział Infrastruktury ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, po uprzednim zaopiniowaniu przez Wydział Ruchu Drogowego KPP, ul. Wita Stwosza 4, 83-000 Pruszcz Gdański. Powyższy projekt należy zatwierdzić przed wystąpieniem z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej.
7. Do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy załączyć zobowiązanie Inwestora lub przyszłego właściciela urzędu do przełożeń i zabezpieczeń na wypadek przebudowy elementów pasa drogowego.
8. Inne warunki techniczne zostaną określone w decyzji na zajęcie pasa drogowego.
9. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do **oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem pasa drogowego** na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego Projektu.
10. Zgodnie z zapisem art. 39 ust 3a pkt. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.

Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli Inwestor w terminie 2 lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Z uwagi na to, że niniejsze orzeczenie jest zgodne z wnioskiem Strony, odstępuje od uzasadnienia zezwolenia.

Pouczenie

Stosownie do art. 127 § 1a Kodeksu postępowania administracyjnego, wobec odstąpienia od uzasadnienia decyzji z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, niniejsza decyzja jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie. Stronie służy prawo wniesienia skargi na decyzję ostateczną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku. Skargę wnosi się w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem tut. organu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Magdalena Karczewska
Podinspektor w Wydziale Infrastruktury
tel.(58) 773 12 21
e-mail: m.karczewska@powiat-gdanski.pl

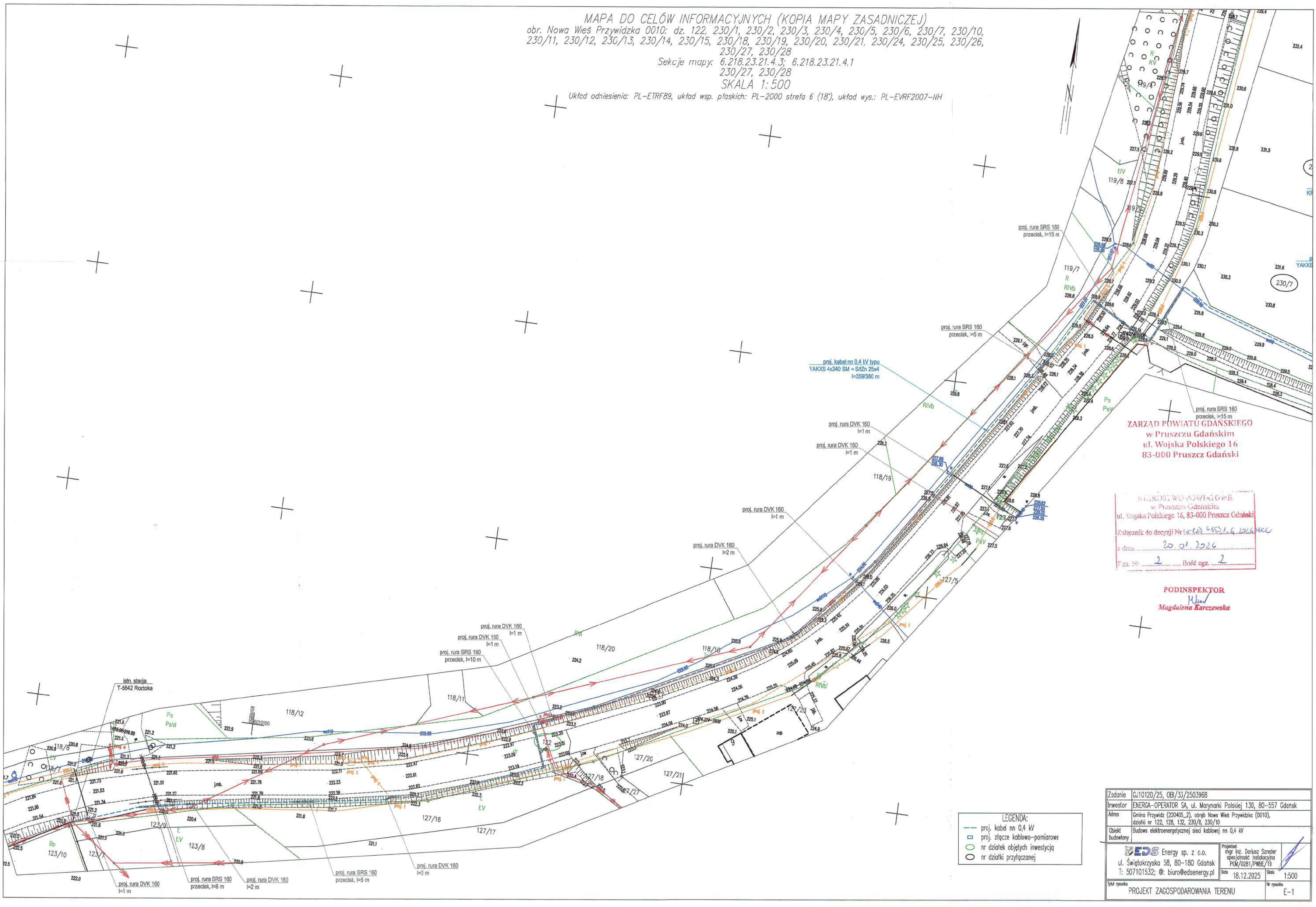
Z up. ZARZĄDU POWIATU
GDAŃSKIEGO

Sabina Bobkowska
NACZELNIK WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
Wydział Infrastruktury

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. (0-58) 773 12 12, 58 683 49 99 fax (0-58) 683 48 99
e-mail sekretariat@powiat-gdanski.pl, www.powiat-gdanski.pl

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH (KOPIA MAPY ZASADNICZEJ)
obr. Nowa Wieś Przywidzka 0010: dz. 122, 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/10,
230/11, 230/12, 230/13, 230/14, 230/15, 230/18, 230/19, 230/20, 230/21, 230/24, 230/25, 230/26,
230/27, 230/28
Sekcje mapy: 6.218.23.21.4.3; 6.218.23.21.4.1
230/27, 230/28
SKALA 1:500
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



ZARZĄD POWIATU GDAŃSKIEGO
w Pruszcze Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

WYKROSIŁ WÓJCIOWE
w Pruszcze Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański
Załącznik do decyzji Nr 14.000.053.1.6.2025.400
z dnia 20.01.2026
Faz. Nr 2 Ilość egz. 2

PODINSPEKTOR
Kier
Magdalena Karczewska

LEGENDA:
— proj. kabel nn 0,4 kV
— proj. złącze kablowo-pomiarowe
○ nr działek objętych inwestycją
○ nr działki przyłączanej

Zadanie	G/10120/25, OBI/33/2503968
Investor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Adres	Gmina Przywidz (220405_2), obręb Nowa Wieś Przywidzka (0010), działki nr 122, 128, 132, 230/8, 230/10
Objekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV
Projektant	EDS Energy sp. z o.o. mgr inż. Dariusz Szreter specjalność: instalacyjna PCM/0281/PWEE/19
ul. Świątokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl	Data 18.12.2025 Skala 1:500
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nr rysunku	E-1



Wójt Gminy Przywidz

ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 09.07.2026r.

(1)

Przywidz, dnia 09.07.2026r.

RP.KPP.6733.5.2026.KM

Przywidz, dnia 25.06.2026 r.

Z up. Wójta Gminy

Katarzyna Miazga

Kierownik Referatu

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 50 ust. 1 i 4, art. 52 art. 53 pkt. 1 i 3 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 26 września 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) na wniosek z dnia 02.02.2026 r. Energa – Operator S.A z siedzibą w Gdańsku reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Dariusza Szreder

Wójt Gminy Przywidz

ustala lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia polegającego na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV na działkach o nr: 127/28, 128, 131/1, 132 położonych w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Przywidzka, gmina Przywidz

1. Rodzaj zabudowy:

Obiekt infrastruktury technicznej

2. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV wraz ze złączami kablowo – pomiarowymi na działkach o nr: 127/28, 128, 131/1, 132

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Nie dotyczy (inwestycja nie dotyczy zabudowy kubaturowej)

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 4.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w Ustawie prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) oraz potrzeb ochrony gruntów rolnych i leśnych, o których mowa w Ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 82):
 - 4.1.1. inwestycję, w miarę możliwości, należy realizować bez kolizji z zielenią; w przypadku braku możliwości wyeliminowania kolizji z zielenią na trasie prowadzenia sieci, należy przedłożyć w Urzędzie Gminy projekt budowlany wraz z inwentaryzacją kolidującej zieleni celem uzyskania decyzji na wycinkę drzew,
 - 4.1.2. rozbudowa sieci nie może zmienić sposobu użytkowania działek, na których będą prowadzone prace,
 - 4.1.3. działki przywołane w decyzji, na której prowadzona będzie inwestycja położone są poza granicami Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i poza granicami obszaru sieci NATURA 2000,
 - 4.1.4. planowane przedsięwzięcie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 4.2. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) – nie ustala się.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 5.1. Wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorami.
- 5.2. Wszelkie prace w pasie drogowym należy uzgodnić z ich zarządcami (właścicielami).

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 6.1. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.
- 6.2. Budowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestora sieci.
- 6.3. Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego właścicielami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.
- 6.4. Wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji, jak również nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji.

7. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Planowana inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
- ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2023 r., poz. 295 ze zm.),
- ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2023 r., poz. 877),
- Ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409)

8. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego z:

- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji w Pruszczu Gdańskim,
- gestorami sieci w wypadku kolizji z daną siecią,
- innymi instytucjami, jeśli tak stanowią przepisy odrębne.

Decyzja niniejsza wydana jest bezterminowo

Decyzja mniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja znajduje się częściowo na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja przygotowana została zgodnie z art. 50, art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.). W myśl rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z dnia 26 września 2019 r., poz. 1839 ze zm.) planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, ani nie jest przedsięwzięciem, dla którego wymagane jest sporządzenie raportu z uwagi na znaczące oddziaływanie na środowisko.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony nie wniosły żadnych uwag ani wniosków.

W myśl art. 56 cytowanej na wstępie ustawy o planowaniu jeśli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsze warunki decyzji uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszczu Gdańskim – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Starostą Powiatu Gdańskiego z siedzibą w Pruszczu Gdańskim – ROŚ.673.458.2026.DŚ z dnia 01.06.2026 r.,
- Referatem Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Przywidzu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – z urzędu.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak na wstępie.

Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Przywidz. Termin na wniesienie odwołania od decyzji wynosi 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona, przed upływem terminu na wniesienie odwołania, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona na skutek zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania nie ma możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Załączniki:

1. załącznik graficzny nr 1
2. załącznik nr 2 - analiza funkcji terenu

Otrzymują:

- (1) Dariusz Szreder (pełnomocnik Inwestora Energa – Operator S.A Oddział w Gdańsku),
ul. Niepołomicka 45A, 80-180 Gdańsk
- 2) Strony postępowania
- 3) a/a

Projekt decyzji mgr Katarzyna Miazga (uprawnienia urb. w trybie art. 5 pkt 5 ustawy o pizp)

Starosta Gdański
Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

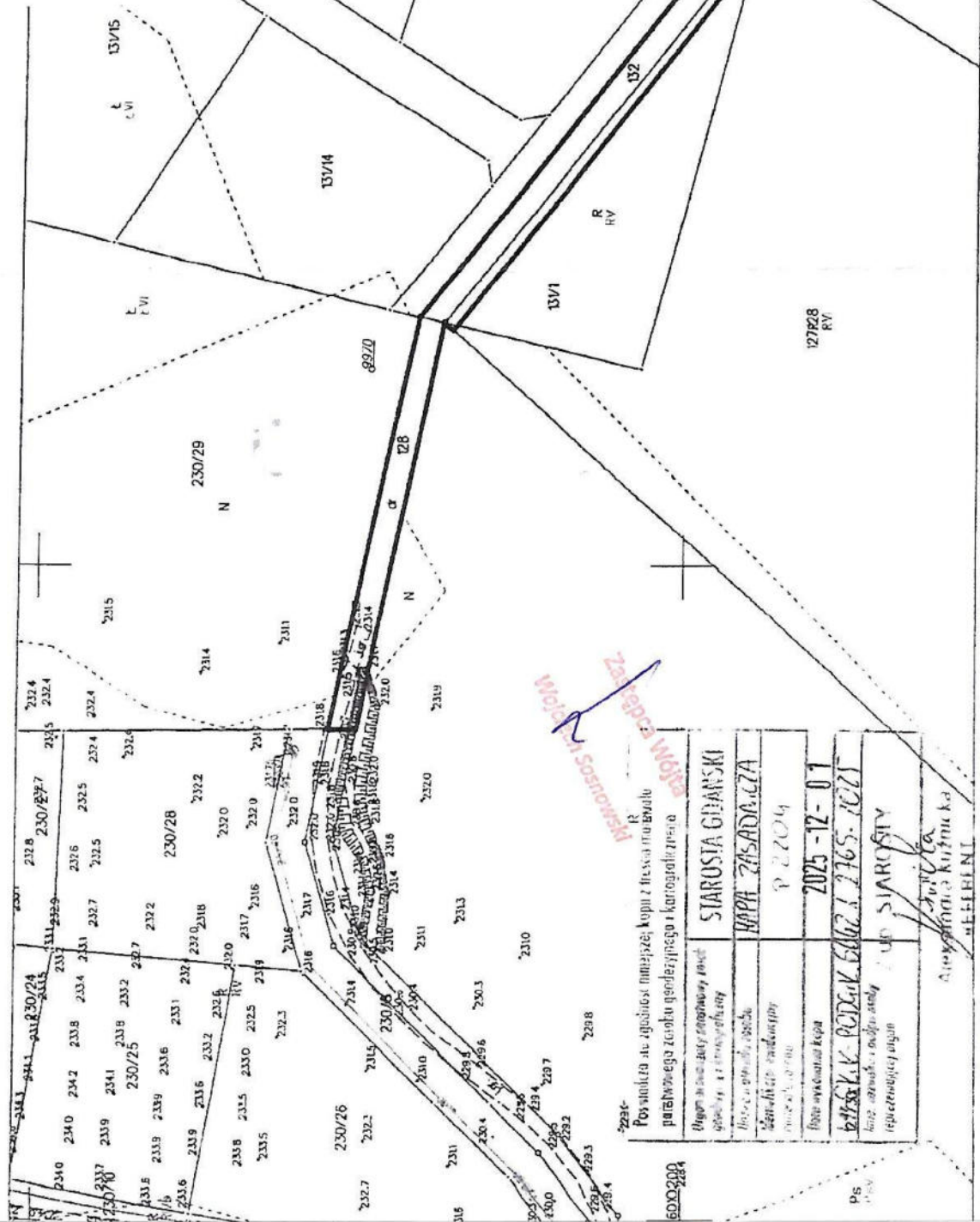
do decyzji Wójta Gminy Przywidz
Nr RP.KPP.6733.5.2026.KM

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wy

Skala 1:1000

LEGENDA:

— granica terenu inwestycji



Pruszcz Gdański dn. 01.12.2025
KAROL GRABIELSKI

Załącznik nr 2
do decyzji Wójta Gminy Przywidz
RP.KPP.6733.5.2026.KM

ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu dla zamierzenia polegającego na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV na działkach o nr: 127/28, 128, 131/1, 132 położonych w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Przywidzka, gmina Przywidz

Zgodnie z § 3.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia warunków dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeprowadzona została analiza w myśl art. 53 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

1. Wnioskowana inwestycja: budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo – pomiarowymi na działkach o nr: 127/28, 128, 131/1, 132 położonych w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Przywidzka gmina Przywidz
2. Wnioskodawca: ENERGA-Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowana przez pełnomocnika p. Dariusza Szreder, EDS Dariusz Szreder, ul. Niepołomska 45A/38, 80-180 Gdańsk
3. Według informacji z rejestru gruntów właścicielem działek nr 132, 128 objętych decyzją jest Gmina Przywidz, właścicielami działek nr 127/28, 131/1 są osoby prywatne;

B. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH w zakresie:

1. Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego – nie określa się
2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 ze zm.)
 - teren inwestycji położony jest poza granicami Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poza obszarem sieci Natura 2000,
 - projektowana inwestycja nie może wpływać szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zanieczyszczenie wód, gleby, powietrza, niszczyć florę i faunę, stanowić źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu lub szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego,
 - b) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2023.633) - planowana inwestycja nie wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej,
 - c) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2024.1087 ze zm.) - planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) – teren nie jest objęty ochroną konserwatorską
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) w granicach objętych niniejszą decyzją planowana jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo – pomiarowymi na działkach o nr: 127/28, 128, 131/1, 132 położonych w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Przywidzka gmina Przywidz
 - b) sieć kablowa ułożona zostanie na głębokości ok. 0,7 m – 1,1 m, złącza kablowo – pomiarowe posadowione przy granicy działek przeznaczonych do zasilania,
 - c) przy przejściach poprzecznych pod drogą linia kablowa zostanie ułożona metodą przewiertu sterowanego (bezwykopowo),
 - d) budowa linii elektroenergetycznej nie zmieni sposobu użytkowania działek, na których będą prowadzone prace,
 - e) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorami
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej,
 - budowa sieci możliwa jest na warunkach ustalonych przez gestorów sieci,
 - wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

Uchwała Nr VII/27/2011

Rady Gminy Przywidz

z dnia 25 maja 2011r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Nowa Wieś Przywidzka, gmina Przywidz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 20, w związku z art.3, ust. 1, art.15, art.17, art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U.z 2003r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy Przywidz
uchwala, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

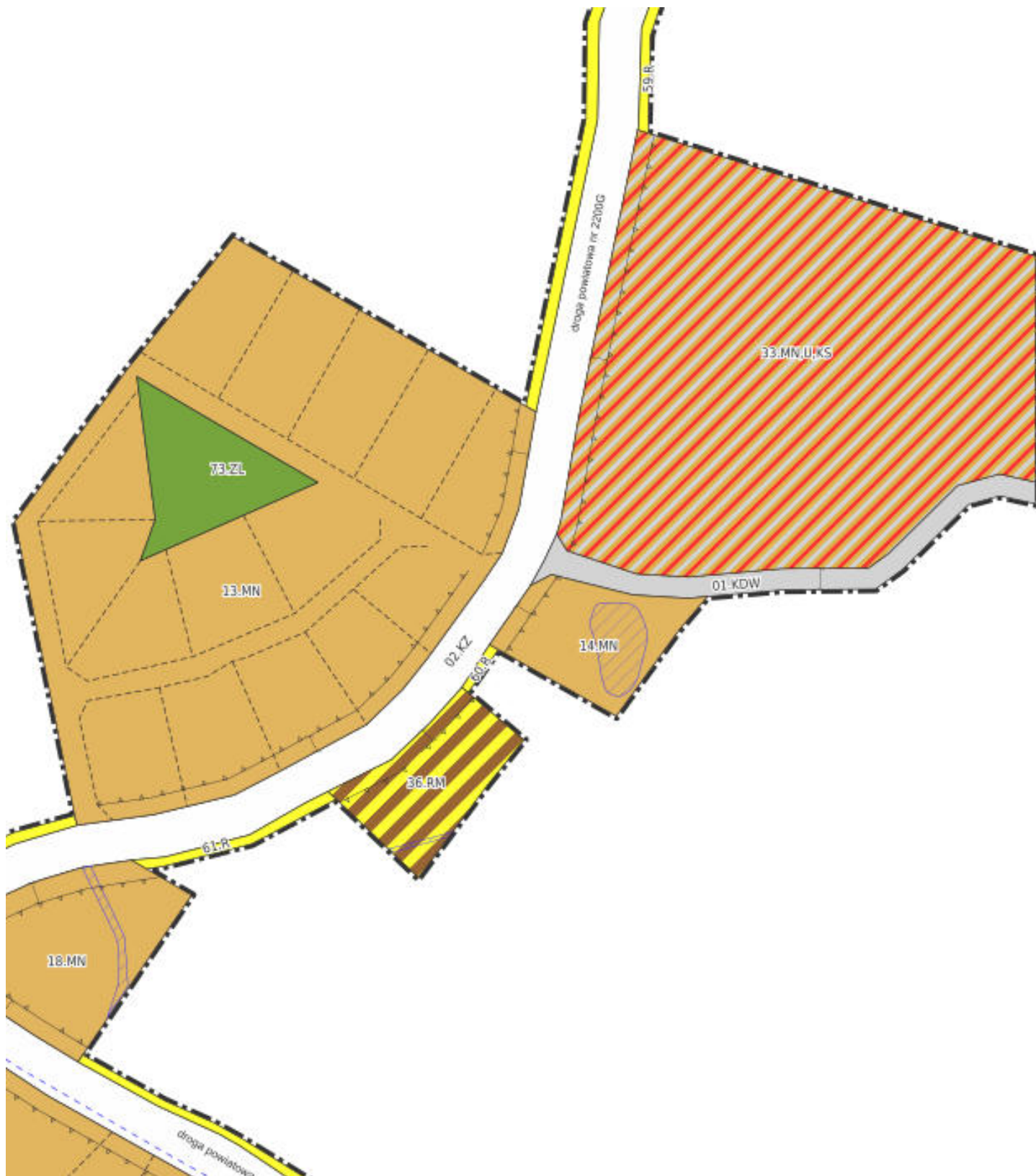
Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Nowa Wieś Przywidzka obejmującego fragmenty wsi: Nowa Wieś Przywidzka, Roztoka, Majdany, gmina Przywidz

§ 2

Plan obejmuje obszar części obrębu geodezyjnego Nowa Wieś Przywidzka w granicach określonych na rysunkach planu, stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

- 1.0 Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.
- 2.0 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:
 - 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne
 - 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale III niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe
 - 3) części graficznej w formie rysunków planu stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu nr 1 i nr 2 w skali 1:2000



Informacja BIOZ

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Roztoka, obręb Nowa Wieś Przywidzka,
gmina Przywidz, powiat gdański

Identyfikatory działek ewidencyjnych:
220405_2.0010.122, 220405_2.0010.128,
220405_2.0010.132, 220405_2.0010.230/8,
220405_2.0010.230/10

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
ul. Niepołomska 45A/38
80-180 Gdańsk

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0231/PWBE/19

Gdańsk, 30 lipiec 2026 r.

1. Podstawa opracowania

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stanowi integralną część projektu budowlanego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126). Kierownik budowy w oparciu o poniższą informację jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ przed przystąpieniem do prac monterskich.

2. Zakres robót oraz kolejność wykonywania

- wytyczenie lokalizacji sieci kablowej,
- przekopy próbne w celu lokalizacji istniejących sieci,
- wykopanie rowów kablowych oraz wykonanie przepustów rurowych,
- ułożenie bednarki oraz kabli nn w rowach kablowych i przepustach rurowych,
- ułożenie folii kablowej,
- zasypanie całkowite rowów kablowych,
- wykonanie pomiaru rezystancji izolacji, ciągłości żył,
- wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia,
- naprawa nawierzchni i przywrócenie nawierzchni terenu do stanu pierwotnego.

3. Wykaz ważniejszych istniejących obiektów budowlanych

- droga powiatowa, gminna oraz prywatna,
- elektroenergetyczna słupowa stacja transformatorowa SN/nn 15 kV/ 0,4 kV,
- elektroenergetyczna sieć napowietrzna i kablowa nn 0,4 kV,
- sieć wodociągowa.,
- sieć telekomunikacyjna.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- droga powiatowa, gminna oraz prywatna,
- elektroenergetyczna słupowa stacja transformatorowa SN/nn 15 kV/ 0,4 kV,
- elektroenergetyczna sieć napowietrzna i kablowa nn 0,4 kV,
- sieć wodociągowa.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji zadania

- potrącenie przez pojazd mechaniczny podczas prac w miejscu ruchu samochodowego,
- wpadnięcie do rowu kablowego i możliwość przysypania ziemią podczas kopania rowów kablowych i dołów oraz cały czas istnienia wykopów otwartych,
- porażenie prądem elektrycznym w czasie prac w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych,
- możliwość utonięcia w przypadku uszkodzenia wodociągu.

6. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji zadania

Należy zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Robotnicy

wykonujący prace elektryczne powinni mieć aktualne świadectwa kwalifikacyjne zgodnie z literą Prawa Energetycznego.

7. Wskazanie środków zapobiegawczych

- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych,
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie,
- posiadanie przez robotników podstawowego, atestowanego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.,
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty,
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.;) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy,
- zapoznanie pracowników z „Instrukcją wykonywania prac pod napięciem w liniach kablowych i napowietrznych”,
- teren robót należy wygrodzić folią koloru biało-czerwonego, zawieszoną na wysokości min. 0,6-0,8 m nad poziomem terenu,
- robót nie wykonywać po zapadnięciu zmroku lub złej widoczności,
- w pobliżu istniejących sieci infrastruktury technicznej prace prowadzić ręcznie,
- pomiary elektryczne powinny być wykonywane przez dwie osoby posiadające odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne,
- po zakończeniu robót doprowadzić teren do należytego stanu.

8. Obowiązki kierownika budowy (wykonawcy)

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 roku, poz. 524 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy (wykonawca) jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w którym należy uwzględnić powyższe zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne roboty stwarzające niebezpieczeństwo zawarte w art. 21a ust. 2 pkt 1-10 ustawy Prawo Budowlane zauważone podczas przystępowania do prac.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.